

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- ROZDZIAŁ I -

PRZEBUDOWA BUDYNKU KOD CPV: 45262700-8

Spis treści:

I. WSTĘP.....	2
1.1. Lokalizacja obiektu	2
1.2. Forma i funkcja obiektu	2
II. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	2
2.1. Przedmiot ST	2
2.2. Zakres stosowania ST	2
2.3. Zakres robót objętych ST	2
2.4. Określenia podstawowe.....	7
2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	7
III. MATERIAŁY	7
IV. SPRZĘT	8
V. TRANSPORT.....	8
VI. WYKONANIE ROBÓT	9
6.1. Ogólne warunki wykonania robót rozbiórkowych	9
6.1.1. Rozbiórka posadzek	9
6.1.2. Rozbiórka instalacji odgromowej	9
6.1.3. Rozbiórka pokrycia dachowego.....	9
6.1.4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	9
6.1.5. Rozbiórka fragmentów ścian.....	10
6.1.6. Rozbiórka schodów, pochylni.....	10
6.2. Ogólne warunki wykonania robót wykończeniowo- budowlanych	10
6.2.1. Wykonanie tynków	10
6.2.2. Wykonanie posadzki	10
6.2.3. Roboty murarskie.....	11
6.2.4. Montaż ścianek GKF; GK	11
6.2.5. Stolarka budowlana	12
6.2.6. Roboty malarskie	13
6.2.7. Kładzenie glazury	13
6.2.8. Instalowanie wyrobów metalowych	14
6.2.9. Wykonanie pokryć dachowych, obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej oraz wymiana rynien, rur spustowych	14
6.2.10. Wykopy	15
VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	15
VIII. OBMIAŁ ROBÓT	15
IX. ODBIÓR ROBÓT	15
X. PODSTAWA PŁATNOŚCI	15
10.1. Ogólne wymagania	15
10.2. Płatności	15
10.3. Rozliczenie robót tymczasowych i pomocniczych	15
XI. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	16
11.1. Opracowania projektowe	16
11.2. Inne przepisy	16

I. WSTĘP

1.1. Lokalizacja obiektu

ul. Żytnia 22, 08-500 Ryki

dz. nr. ew. 4368/11; obręb RYK1; jed. ewid: Ryki- miasto

1.2. Forma i funkcja obiektu

Obiekt jest nieużytkowanym budynkiem, który przeznaczony jest do pełnienia funkcji placówki opiekuńczo- wychowawczej. Program użytkowy przeznaczony do zamieszkania przez 14 dzieci. Budynek podzielony został na 5 wydzielonych części:

- 1) interwencyjną dla 4 dzieci – na parterze;
- 2) socjalizacyjną dla 10-orga dzieci – na piętrze;
- 3) administracyjną – na poddaszu;
- 4) magazynową – w piwnicy;
- 5) wspólną – na parterze.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę opiekuńczo- wychowawczą w Rykach.

Przedmiotem wykonania są roboty rozbiórkowe i roboty wykończeniowo- budowlane wymienione w pkt. 2.3.

2.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.1.

2.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót rozbiórkowych, wykończeniowo- budowlanych zgodnie z Projektem Budowlano- Wykonawczym i Przedmiarami.

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane:

ST0: 45262120-8 Wznoszenie rusztowań

ST1: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

ST2: 45262620-3 Roboty murowe (ściany nośne)

ST3: 45442100-8 Roboty malarskie

ST4: 45443000-4 Roboty elewacyjne

ST5: 45431200-9 Kładzenie glazury

ST6: 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

ST7: 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

ST8: 45261213-0 Wykonywanie pokryć dachowych- kładzenie dachów metalowych

ST9: 45261410-1 Izolowanie dachu

ST10: 45261320-3 Montaż rynien i rur spustowych z obróbkami

ST11: 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

ST12: 45410000-4 Tynkowanie

ST13: 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

ST14: 45262650-2 Roboty w zakresie okładania; ścianki z płyt g-k

ST15: 45261410-1 Izolowanie dachu

ST16: 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

WYKAZ ROBÓT WEWNĘTRZNYCH W PIWNICACH:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż stolarki okiennej;
- demontaż armatury;
- poszerzenie, podwyższenie otworu drzwiowego (wykonanie nowych nadproży);
- rozebranie warstw podłogowych;
- wykonanie nowej posadzki wg szczegółu;
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej;
- montaż armatury;
- uzupełnienie tynków;
- malowanie ścian i sufitu;
- wymiana krętek wentylacyjnych;
- ułożenie glazury w skazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany;
- wykonanie schodków wg szczegółu.

WYKAZ ROBÓT WEWNĘTRZNYCH NA PARTERZE:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż parapetów wewnętrznych;
- demontaż stolarki okiennej;
- demontaż armatury;
- demontaż glazury;
- demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek;
- poszerzenie, podwyższenie otworu drzwiowego (wykonanie nowych nadproży);
- zwężenie otworu drzwiowego cegłą;
- zamurowanie wnęki;
- rozebranie wskazanych fragmentów ścianek działowych;
- rozebranie warstw podłogowych do stropu;
- rozebranie filarka międzyokiennego (wykonanie nowego nadproża);

- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej;
- montaż armatury m.in. hydrantu;
- montaż parapetów z aglomarmuru;
- ułożenie gresu na istniejące lastryko;
- ułożenie glazury w skazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany;
- uzupełnienie tynków;
- malowanie ścian i sufitu;
- wymiana krater wentylacyjnych;
- wykonanie nowej posadzki wg szczegółu;
- wykonanie schodków wg szczegółu.

WYKAZ ROBÓT WEWNĘTRZNYCH NA PIĘTRZE:

- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż naświetla;
- demontaż parapetów wewnętrznych;
- demontaż armatury;
- demontaż glazury;
- demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek;
- poszerzenie otworu drzwiowego;
- zwężenie otworu drzwiowego gazobetonem – korytarz;
- zamurowanie wnęk;
- zamurowanie otworu po naświetle gazobetonem;
- zwężenie otworu drzwiowego cegłą – pokoje;
- rozebranie wskazanych fragmentów ścianek działowych;
- rozebranie ścianki g-k w otworze drzwi;
- rozebranie warstw podłogowych do stropu;
- rozebranie filarka między drzwiami (wykonanie nowego nadproża w razie potrzeby);
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej;
- montaż nowej armatury m.in. hydrantu;
- montaż parapetów z aglomarmuru;
- montaż ścianek HPL;
- ułożenie gresu na istniejące lastryko;
- ułożenie glazury w skazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany;
- uzupełnienie tynków;
- malowanie ścian i sufitu;
- wymiana krater wentylacyjnych;
- wykonanie nowej posadzki wg szczegółu;
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej (wykonanie nadproża),;
- wymurowanie nowej ścianki działowej z gazobetonu;
- wymurowanie ścianki międzyokiennej z cegły;
- przebicie otworu w stropie i montaż rury wentylacyjnej – łazienka męska.

WYKAZ ROBÓT WEWNĘTRZNYCH NA PODDASZU:

- demontaż stolarki okiennej;
- demontaż wjazdu dachowego;
- demontaż stolarki drzwiowej;
- demontaż armatury;
- demontaż glazury;
- demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierek;
- demontaż okładzin z płyt g-k, stelaży, izolacji cieplnych i przeciwwilgociowych dachu;
- ściankach kolankowych i lukarnach;
- przesunięcie istniejącego otworu drzwiowego w istniejącą ściankę działową przez częściowe poszerzenie i zamurowanie otworu z wykonaniem nowego nadproża;
- poszerzenie otworu drzwiowego na klatkę schodową;
- poszerzenie otworu drzwiowego – sekretariat;
- likwidacja kanału went. w lukarnie;
- rozebranie wskazanych fragmentów ścianek działowych;
- rozebranie warstw podłogowych do stropu;
- montaż stolarki drzwiowej;
- montaż stolarki okiennej zwykłej i dachowej;
- montaż nowego wjazdu dachowego;
- montaż nowej armatury m.in. hydrantu;
- montaż parapetów z aglomarmuru;
- montaż ścianek HPL;
- montaż nowych izolacji cieplnych, przeciwwilgociowych, stelaży, płyt GKF dachu, ścian kolankowych i lukarnach;
- ułożenie gresu na istniejące lastryko;
- ułożenie glazury w wskazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany;
- uzupełnienie tynków;
- malowanie ścian i sufitu;
- wymiana krętek wentylacyjnych;
- wykonanie częściowej wnęki w ścianie na skrzynkę hydratu;
- wykonanie nowej posadzki wg szczegółu;
- wykonanie otworu drzwiowego (wykonanie nadproża);
- wymurowanie nowej ścianki działowej z gazobetonu.

WYKAZ ROBÓT DACHU:

- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- naprawa uszkodzonego gzymsu i odmalowanie koloru jak elewacja,
- rozebranie warstwy daszków i ścian lukarn do konstrukcji drewnianej,
- przedłużenie okapów,
- wykonanie nowych warstw ścian jak na rzucie poddasza,
- pokrycie daszków jak istniejący dach,
- montaż nowych rynien,
- naprawa uszkodzonych kominów i odmalowanie koloru jak elewacja,

- zamontowanie okna oddymiającego – zmiana w więźbie dachowej,
- usunięcie istniejącej blachy, warstw pokrycia,
- wymiana izolacji z papy,
- ułożenie nowej blachy płaskiej na rąbek stojący, koloru RAL 7045.

Wykaz robót zewnętrznych:

ELEWACJA PÓŁNOCNA

- rozbiórka istniejącego lastryko wraz ze szlichtą na schodach zewnętrznych i spoczniku,
- wykonanie izolacji w postaci mas bitumicznych typu Abizol, Izohan lub równoważne,
- wykonanie nowej szlichty cementowej,
- ułożenie gresu antypoślizgowego R11 na zaprawie mrozoodpornej,
- usunięcie elementów drewnianych balustrad i wymiana na metalowe,
- malowanie balustrady na kolor brązowy,
- zamontowanie nowych rur spustowych, stalowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- malowanie elewacji,
- usunięcie istniejącej blachy,
- wymiana izolacji z papy,
- ułożenie nowej blachy płaskiej na rąbek stojący kolor RAL 7045,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- wymiana istniejących nasad na nowe lub czyszczenie i malowanie istniejących,
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe ze stali powlekanej w kolorze brąz.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

- ułożenie na podeście gresu antypoślizgowego R11 na zaprawie mrozoodpornej,
- demontaż daszka nad wejściem,
- zdemontowanie istniejącej skrzynki elektrycznej,
- zamurowanie wnęki po skrzynce elektrycznej gazobetonem,
- zamontowanie nowej skrzynki elektrycznej zgodnie z projektem branżowym,
- zamontowanie nowych rur spustowych, stalowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- malowanie elewacji,
- montaż nowego daszka o konstrukcji stalowej, kryty poliwęglanem, stal pomalowana na kolor brąz,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe ze stali powlekanej w kolorze brąz.

ELEWACJA WSCHODNIA

- zdemontowanie słupka metalowego i balustrady,
- zamontowanie belki metalowej IPE200 jako wymian;
- rozebranie dwóch pierwszych schodków wraz z nadmurowaniem ich gazobetonem do poziomu istniejącego podestu,
- wykonanie nowych stopni zgodnie z projektem konstrukcyjnym,

- wykończenie schodków gresem,
- uzupełnienie brakujących fragmentów balustrad,
- usunięcie elementów drewnianych balustrad i wymiana na metalowe,
- malowanie wszystkich elementów metalowych na kolor brązowy,
- rozebranie istniejącego lastryko wraz z szlichtą (taras, podesty, pochylnia, schody zewn.),
- wykonanie izolacji w postaci mas bitumicznych typu Abizol, Izohan lub równoważne,
- wykonanie nowej szlichty cementowej,
- ułożenie gresu antypoślizgowego R11 na zaprawie mrozoodpornej,
- zamontowanie nowego krawężnika betonowego,
- rozebranie skośnego fragmentu pochylni,
- wykonanie nowego podestu i prostego fragmentu pochylni,
- zamontowanie nowych rur spustowych, stalowych,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe ze stali powlekanej w kolorze brąz,
- malowanie elewacji.

ELEWACJA ZACHODNIA

- zdemonstowanie istniejącej skrzynki elektrycznej i gazowej,
- zamontowanie nowej skrzynki elektrycznej i gazowej zgodnie z projektem branżowym,
- czyszczenie i malowanie na kolor brązowy metalowych elementów daszku,
- rozebranie schodów stalowych,
- wykonanie nowych schodów zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- ułożenie gresu antypoślizgowego R11 na zaprawie mrozoodpornej,
- wykonanie nowych balustrad metalowych,
- zamontowanie nowych rur spustowych, stalowych,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- wymiana parapetów zewnętrznych na nowe ze stali powlekanej w kolorze brąz,
- malowanie elewacji.

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST zawartymi w OST "Wymagania ogólne."

2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST "Wymagania ogólne."

III. MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nienapoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami. Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie tkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbędne i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nieopłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zawilgoceniem, promieniowaniem słonecznym, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli IN. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z IN.

IV. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w OST "Wymagania ogólne". Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Do wykonania robót proponuje się użyć następującego sprzętu i elektronarzędzi:

- łopaty, kilofy, sztychówki;
- młoty udarowe i ręczne do rozbiórek;
- piły elektryczne do cięcia betonu i stali;
- kielnie, młotki gumowe, sznur murarski, łaty, packi i inne;
- akcesoria do cięcia i obróbki prętów stalowych np. szlifierki, tarcze do cięcia i szlifowania stali;
- poziomica, kliny, wkrętarki;
- wiertła mieszające do zapraw, pace do nakładania zapraw i inny sprzęt do układania płyt;
- wiertła mieszające do nakładania tynków mozaikowych;
- zestaw spawalniczy acetylenowo-tlenowy;
- kontenery do gromadzenia odpadów;
- rusztowania rurowe do wys. 10,00 m;
- wciągarka elektryczna do wys. 10,00 m, udźwig do 200 kg;
- zsyp do pionowego transportu gruzu;
- taczki;
- pompy do zapraw i betonu.

V. TRANSPORT

Transport materiałów rozbiórkowych zgodnie z OST "Wymagania ogólne". Do transportu materiałów proponuje się użyć takich środków transportu, jak:

- koparki mechaniczne samojezdne o niewielkich gabarytach;
- samochód samowyładowczy.

VI. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne warunki wykonania robót rozbiórkowych

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Wymagania dotyczące wykonania robót podane w Projekcie Budowlano- Wykonawczym, ponadto:

- 1) roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie, przy użyciu narzędzi pneumatycznych, przez rozkuwanie fragmentów ścian- zabrania się obalania całych ścian;
- 2) elementy żelbetowe należy rozbijać za pomocą narzędzi pneumatycznych, przecinając zbrojenie palnikiem acetylenowym;
- 3) elementy konstrukcji stalowych należy przecinać palnikiem acetylenowym;
- 4) nie można prowadzić rozbiórki elementów konstrukcyjnych jednocześnie na kilku poziomach;
- 5) przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy odłączyć instalację elektryczną gazową, ciepłą, wodociągową i inne;
- 6) nie należy prowadzić robót rozbiórkowych na zewnątrz, w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, silnych wiatrów;
- 7) przed usunięciem stolarki należy sprawdzić ewentualność pełnienia przez ościeżnice funkcji nadproża ze względu na osiadanie ścian;
- 8) znajdujące się w pobliżu rozbieranych elementów urządzenia i elementy budynku należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami;
- 9) wszystkie materiały rozbiórkowe należy bezpośrednio po demontażu składować w miejscu wskazanym przez Inwestora oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 10) po wykonaniu robót rozbiórkowych materiały rozbiórkowe należy wywieźć na składowisko odpadów.

6.1.1. Rozbiórka posadzek

Rozbiórkę posadzek należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

6.1.2. Rozbiórka instalacji odgromowej

Demontaż instalacji powinni wykonywać robotnicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia zwodów pionowych od ziemnych przewodów wyrównawczych, a następnie odłączyć od uchwytów kolejno zwody pionowe i poziome. Uchwyty po demontażu przewodów należy wykuć lub odciąć za pomocą palnika lub szlifierki.

6.1.3. Rozbiórka pokrycia dachowego

W celu zabezpieczenia przed ewentualnym zalewaniem stropów, dach należy podzielić na działki robocze. Rozbiórkę pokrycia dachu należy wykonywać fragmentami, przy użyciu narzędzi, po zakończeniu robót murowych dachu, w kolejności jak działki robocze. W takiej samej kolejności należy wykonywać rozbiórki rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Materiały rozbiórkowe należy na bieżąco usuwać z połąci dachu i do czasu wywozu do utylizacji składować w miejscu uzgodnionym z Inwestorem.

6.1.4. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

Przed demontażem stolarki należy upewnić się czy na skutek osiadania ścian futryny nie spełniają roli podpór dla ścian. W takim wypadku należy zdjąć tylko same skrzydła, a futryny dopiero

po podparciu otworów lub remoncie nadproży. W innym wypadku należy usunąć futryny bezpośrednio po zdjęciu skrzydeł.

6.1.5. Rozbiórka fragmentów ścian

Ściany rozebrać warstwami ręcznie lub przy użyciu młota udarowego. Transport poziomy materiałów rozbiórkowych ręcznie pojemnikami lub taczkami po wcześniejszym wykonaniu torów jezdnych z desek.

6.1.6. Rozbiórka schodów, pochylni

Sposób wykonania robót rozbiórkowych fragmentu pochylni pozostawia się do decyzji Wykonawcy.

6.2. Ogólne warunki wykonania robót wykończeniowo- budowlanych

6.2.1. Wykonanie tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż + 5°C pod warunkiem, że w ciągu dobrego nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż 2 h dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.2.2. Wykonanie posadzki

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za zgodność z wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera.

Podłoża i podkłady powinny być wykonywane w warunkach umożliwiających prawidłową realizację, a mianowicie:

- po ukończeniu w całości robót poprzedzających roboty związane z wykonaniem podłoży i podkładów,
- w temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C.

Przed wykonaniem warstw wyrównawczych pod posadzki należy zakończyć prace związane z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowych posadzek, izolacji termicznej i akustycznej posadzek, oraz instalacji podposadzkowych.

Beton powinien spełniać następujące wymagania: przygotowany na wężle betoniarskim i dostarczony z świadectwem zgodności z zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru recepturą. Każda partia betonu winna posiadać atest producenta oraz świadectwo zgodności z recepturą. Wymagania ogólne wg PN-EN 206-1:2003. Grubość warstwy podbetonu 15 cm. Warstwę podbetonu można wykonać po wykonaniu badania zagęszczenia gruntu. Beton powinien być rozkładany w miarę możliwości w sposób ciągły z zachowaniem kontroli grubości oraz rzędnych wg projektu technicznego. Przy ścianach fundamentowych należy wykonać dylatacje ze styropianu lub taśmy poliuretanowej.

Warstwa wyrównawcza, wykonana z zaprawy cementowej marki 5 MPa, z zatarciem na gładko oraz wykonaniem i wypełnieniem szczelin dylatacyjnych. Podkład cementowy powinien posiadać grubość zgodną z projektem. W podkładzie należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Grubość podkładu oraz rozstaw szczelin określa projekt. Podkład cementowy powinien być oddzielony od pionowych elementów budynku np. taśmą poliuretanową. Temperatura powietrza przy wykonywaniu podkładów nie powinna być niższa niż 5°C. Ilość spoiwa w podkładzie powinna być ograniczona do niezbędnej, ilość cementu nie powinna być większa niż 400 kg/m³. Zaprawę cementową należy przygotowywać mechanicznie. Podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę lub pochyloną zgodnie z ustalonym spadkiem. Wciągu pierwszych 7 dni podkład powinien być utrzymywany w stanie wilgotnym np. przez przykrycie folią PE lub spryskiwanie powierzchni wodą.

6.2.3. Roboty murarskie

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i EN-PN, ST i postanowieniami Kontraktu.

W trakcie murowania co jakiś czas należy sprawdzać poziomnicą i niwelatorem dokładność robót. Elementy ściennie powinny być układane w taki sposób, aby ich krawędzie tworzyły układ wzajemnie prostopadłych linii prostych. Szczególną uwagę należy zwrócić na przewiązanie poszczególnych elementów ściennych. Ich wiązanie w murze powinno zapewniać przekrywanie spoin pionowych dolnej warstwy przez elementy ściennie warstwy górnej z przesunięciem bloczków obu warstw względem siebie nie mniej niż 8,00 cm. Mury z elementów ściennych należy wykonywać z zachowaniem spoin zgodnie z ich technologią wykonania. Grubości spoin w murach z cegły powinny nie przekraczać 15 mm – w przypadku spoin poziomych, i 10 mm – w przypadku spoin pionowych. Spoiny bloczków z betonu komórkowego na klej – grubość spoin do 3,00 mm.

Otwory w ścianach należy przesklepić nadprożami prefabrykowanymi typu L. Długość oparcia na murze z obu stron otworu powinna wynosić minimum 10 cm, zgodnie z projektem.

Filary międzyokienne lub między drzwiowe o małej szerokości, nie większej niż długość jednego bloczka, tj. 590 mm, należy murować bez spoin pionowych stosując całe bloczki przycięte z długości na odpowiedni wymiar.

Przy szerokościach filarów większych od 600 mm, wykonywać należy tradycyjne wiązanie muru z zachowaniem minimalnych odległości między spoinami pionowymi. Korzystnie jest stosować mur ze spoinami pionowymi wypełnionymi zaprawą i docięte fragmenty bloczków o długościach nie mniejszych od 200 mm. W warstwie znajdującej się bezpośrednio pod nadprożem, przy krawędzi filarów, jako bezpośrednią podporę nadproża zaleca się stosować bloczki o długości nie mniejszej od 300 mm. Otwory przekrywa się nadprożami prefabrykowanymi typu „L”. Pod podciągi należy wykonać poduszki betonowe, zgodnie z projektem wykonawczym.

6.2.4. Montaż ścianek GKF; GK

Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem do wykonywania okładzin z płyt gipsowo-kartonowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurwane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne;
- przed rozpoczęciem prac montażowych pomieszczenia powinny być oczyszczone z gruzu i odpadów;
- okładziny z płyt g-k należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C, a wilgotność względna powietrza mieści się w granicach 60 – 80 %;
- pomieszczenia powinny być suche i dobrze przewietrzane;
- mocowanie płyt do rusztu wykonuje się specjalnymi blachowkrętami za pomocą wkrętarek;
- złącza płyt należy okleić taśmą papierową lub z włókna szklanego i zaszpachlować zaprawą gipsową.

6.2.5. Stolarka budowlana

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych wg SST. Ościeżnicę mocować zgodnie z instrukcją producenta.

Drzwi należy osadzić w ościeżach ściany i przymocować za pomocą kotew, które powinny przenieść wymagane obciążenia. Po obsadzeniu ościeżnicy drzwiowej wypełnić wolną przestrzeń pomiędzy murami, a ościeżnicą materiałem izolacyjnym. Ustawić ostatecznie stolarkę, kontrolując osie, pion, poziom. Właściwą pozycję zabezpieczyć klinami, na czas montażu. Po zakończeniu montażu stolarki gotowej należy przeprowadzić jej regulację. Zamontowana stolarka nie może posiadać jakiegokolwiek ubytków, uszkodzeń, odrapań, pęknięć oszklenia, musi być sprawna technicznie. Drzwi powinny się lekko otwierać i zamykać. Rozwierane skrzydła nie mogą ocierać się w żadnym miejscu. Zamknięte skrzydła drzwiowe powinny dobrze przylegać do ościeżnicy. Skrzydła drzwiowe powinny być odporne na zwichrowanie.

Drzwi przeciwpożarowe klasa odporności ogniowej: EI 30; EI SM 30, EI SM 60. Konstrukcję drzwi i ścianek przeszklonych stanowią profile zamknięte, dwukomorowe z blachy ocynkowanej z przekładką z płyty ogniochronnej, malowane proszkowo. Przestrzeń pomiędzy profilami wypełniona szkłem ognioodpornym. Skrzydła drzwiowe p.poż pełne ze standardowym przeszkleniem wykonane z dwóch tłoczonych, ocynkowanych blach stalowych o gr. min. 0,80 mm. Wypełnienie stanowi wełna mineralna. Przeszklenia – szkłem ognioodpornym (szkło zespolone). Skrzydła drzwiowe zawieszone są standardowo w ościeżnicy profilowej na dwóch zawiasach stalowych spawanych. W ościeżnicy oraz w skrzydle drzwiowym w specjalnych rowkach profilowych umieszcza się uszczelki przemykowe. Drzwi wyposażone są w zamek wpuszczany zapadkowo-zasuwkowy jednopunktowy, z czołem ze stali nierdzewnej, wkładkę patentową, kołek antywyważeniowy, komplet klamek z szyldem, samozamykacz. Montaż wykonać ściśle według instrukcji producenta drzwi.

System składa się z profili aluminiowych, oryginalnych złączy i uszczelki. Szyby mocuje się za pomocą listwy przyszybowej. Szczelność zapewnia uszczelka przylgowa. Montaż wykonać ściśle wg instrukcji producenta.

Okna będące przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową PB/P/A.07. Zastosowane szyby powinny spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej. Profile muszą posiadać skuteczny bezciśnieniowy system odprowadzania wody z pomiędzy ram okiennych, aby uniknąć przeciekania wody do wnętrza pomieszczenia. W oknach należy zastosować kompletne, systemowe okucia w zależności od sposobu otwierania okna. Okna powinny posiadać blokadę uniemożliwiającą włączenie jednocześnie dwóch funkcji kwatery rozwierno-uchylnej. Typ okuć powinien być dostosowany do ciężaru własnego skrzydeł okiennych oraz do obciążeń eksploatacyjnych oraz powinny spełniać wymagania aprobat technicznych. Okucia obwiedniowe powinny być zabezpieczone antykorozyjną powłoką galwaniczną. Do standardowego okucia drzwi balkonowych należy zamontować klamkę z kluczem. Sposób otwierania skrzydeł okiennych: rozwierno-uchylne - zgodnie z załączonymi rysunkami w dokumentacji projektowej. Do uszczelnienia styku skrzydła z ościeżnicą należy stosować uszczelki o kształtach i wymiarach zgodnych z dokumentacją systemową. Do uszczelnienia szyb w ramach skrzydeł oraz styku zaślepki okapnika rynnowego z ościeżnicą powinien być stosowany trwale elastyczny kit silikonowy, o zgodności chemicznej z powłoką malarską i uszczelką podszybową.

Parapety wewnętrzne aglomarmuru w kolorze crystalwhite. Długość i szerokość podokienników dostosować indywidualnie do szerokości otworu okiennego. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany podokienników zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

Parapety zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej, brzegi parapetów zakończone nakładkami z PCV. Długość i szerokość parapetów zewnętrznych dostosować indywidualnie do szerokości wymienianego okna. Wykonawca przed przystąpieniem do wymiany parapetów zewnętrznych zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy.

6.2.6. Roboty malarskie

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej +8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżania temperatury, jednak przez 3 dni nie może spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych. Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów można wykonać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych (z wyjątkiem montażu armatury i urządzeń sanitarnych),
- całkowitym ukończeniu robót elektrycznych,
- całkowitym ułożeniu posadzek,
- usunięciu usterek na tynkach.

Ściany istniejące po oczyszczeniu, przygotowaniu podłoża, wyrównaniu gipsem szpachlowym, cekolowaniu i po zagruntowaniu, malować 2-krotnie farbami akrylowymi. Nowe ścianki po zagruntowaniu malować 2-krotnie farbami akrylowymi. Stosować farby przeznaczone do użytku wewnętrznego trudnościeralne.

Wszelkie luźne nie związane z podłożem warstwy należy usunąć i uzupełnić szpachlą gipsową. Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków szpachlą gipsową. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić szpachlą gipsową.

Przy malowaniu farbami akrylowymi na chłonnych podłożach należy stosować do gruntowania farbę emulsyjną rozcieńczoną wodą w stosunku 1:1 z tego samego rodzaju farby, z jakiej przewiduje się wykonanie powłoki malarskiej.

Powłoki z farb powinny równomiernie pokrywać podłoża, bez zacieków, smug, prześwitów, plam, pęcherzy, odprysków i śladów pędzla, być trudnościeralne, niezmywalne przy stosowaniu środków myjących i dezynfekujących, zakresie barwy i połysku być zgodne z wzorcem producenta oraz dokumentacją projektową, nie mieć przykrego zapachu.

6.2.7. Kładzenie glazury

Ogólne wymagania dotyczące wykonania Robót podano w OST "Wymagania ogólne" pkt.V. Wewnątrz budynku roboty okładzinowe można wykonywać po: zakończeniu robót tynkarskich, całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych, ale przed założeniem urządzeń sanitarnych oraz montażem armatury oświetleniowej. Roboty okładzinowe powinny być wykonywane w temperaturze otoczenia nie niższej niż +5°C. W pomieszczeniach w których ścian nie okłada się na pełną wysokość pomieszczeń płytki okładzinowe rozmierzyć tak, by wszystkie rzędy poziome począwszy od najwyższego miały zachowany pełny wymiar modułarny, a docinaniu podlega jedynie rząd najniżej położony. Nie dopuszcza się nieciągłych spoin pionowych na ścianach, tj. układania płytek z przesunięciem poziomym pomiędzy ich pozycją w poszczególnych rzędach, łącznie z najniższym.

Podłoże mogą stanowić nie otynkowane lub otynkowane mury z elementów drobnowymiarowych oraz ściany betonowe. Podłoże powinno być równe, niepyłące, pozbawione powłok malarskich, bez zatłuszczeń i śladów bitumów. Uszkodzone podłoża należy naprawić mocną zaprawą cementową marki min. M4 lub specjalnymi masami naprawczymi.

Podłoże powinno być równe i mocne. Na ścianach murowych należy wykonać mocny podkład tak jak dla okładzin mocowanych przy użyciu zapraw zwykłych. Na stwardniałym podkładzie lub równych podłożach betonowych należy rozprowadzić za pomocą pacy ząbkowanej o wysokości ząbków 6-8 mm (zależnie od wielkości elementu ceramicznego) zaprawę klejącą i następnie przyłożyć i docisnąć mocowany element. Przy mocowaniu elementów za pomocą zapraw klejących nie wolno moczyć płytek, a przygotowując zaprawę klejącą, należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji podanej przez producenta zaprawy. Szerokość spoiny powinna być określona w dokumentacji projektowej, a

dla jej uzyskania stosuje się odpowiednie wkładki dystansowe, np. krzyżyki z tworzyw sztucznych, usuwane po stwardnieniu zaprawy.

Po związaniu zaprawy klejącej należy szczeliny (spoiny) pomiędzy płytkami oczyścić i wypełnić zaprawą do spoinowania, tzw. fugą. Zaprawę należy przygotować zgodnie z instrukcją producenta. Szerokość, kształt i kolor spoin wg dokumentacji projektowej. Przy doborze zaprawy do spoinowania (fugi) należy uwzględnić szerokość spoin.

6.2.8. Instalowanie wyrobów metalowych

Przed rozpoczęciem montażu należy sprawdzić: możliwość mocowania elementów do ścian, jakość dostarczonych elementów do wbudowania.

Elementy powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją techniczną lub instrukcją zaakceptowaną przez Inżyniera. Elementy powinny być trwale zakotwione w ścianach budynku.

6.2.9. Wykonanie pokryć dachowych, obróbek blacharskich, wymiana instalacji odgromowej oraz wymiana rynien, rur spustowych

Montaż blachy płaskiej na rąbek stojący typu click zgodnie z instrukcją, wytycznymi producenta.

Wykonanie i montaż rynien, rur spustowych oraz wykonanie obróbek blacharskich zgodnie z sztuką dekarską i z instrukcją producenta.

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia. Przy wykonywaniu obróbek blacharskich należy pamiętać o konieczności zachowania dylatacji. Dylatacje konstrukcyjne powinny być zabezpieczone w sposób umożliwiający przeniesienie ruchów poziomych i pionowych dachu w taki sposób, aby następował szybki odpływ wody z obszaru dylatacji. Ponadto, zapewnić aby blacha była pierwszej klasy jakości. Powierzchnia blachy powlekanej nie powinna wykazywać: pęknięć, łuszczenia powłoki organicznej, naderwań widocznych nieuzbrojonym okiem. Dopuszcza się: grudki, zgrubienia powłoki, drobne plamy, rysy i zatarcia nie naruszające szczelności powłoki organicznej. Blacha powinna być cechowana co najmniej na dwóch przewieszkach, przymocowanych do paczek z podaniem następujących danych: znak wytwórni, oznaczenie profilu i wymiary blachy, rodzaj i kolor pokrycia, klasa jakości blachy, masa paczki, numer normy, numer partii i numer paczki, znak zabezpieczenia powierzchni, liczba arkuszy w paczce (na zamówienie klienta). Wytwórca jest zobowiązany wystawić dla każdej partii zaświadczenie o jakości, zawierające co najmniej: nazwę i znak wytwórcy, oznaczenie wyrobu, stwierdzenie o zgodności wyrobu z wymaganiami normy. Wytwórca jest także zobowiązany wystawić dla każdej partii atest.

Zwody poziome wykonać drutem ocynkowanym o średnicy 8 mm na zamocowanych uchwytych ostępowych. Uchwyty USC mocować za pomocą wkrętów rozporowych do ścian attyki i czapek kominowych. Wykorzystać istniejące przewody pionowe odprowadzające, w wypadku złego stanu wykonać nowe zwody pionowe. Wszystkie elementy budowlane nie przewodzące, znajdujące się nad powierzchnią dachu- należy wyposażyć w zwody i połączyć z siatką zwodów zamocowanych na powierzchni dachu. Natomiast wszystkie metalowe części budynku, znajdujące się nad powierzchnią dachu należy połączyć z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym. Unikać prowadzenia zwodów nad wylotami kominów. Złącza kontrolne montować na wysokości 1,50 m. Montaż, sprawdzenie i pomiary instalacji odgromowej wykonać zgodnie z zaleceniami normy PN-IEC 61024-1-2. Po wykonaniu prac montażowych wykonać pomiary rezystancji uziemienia i ciągłości przewodów ochronnych. Rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać 10 Ω .

6.2.10. Wykopy

Odkopanie ścian fundamentowych w celu naprawy izolacji przeciwwilgociowej można rozpocząć po rozebraniu rusztowania i wykonaniu robót dociepleniowych ścian.

Grunt z wykopu należy składać w rejonie wykopów tak w odległości 1,00 m od krawędzi wykopów.

VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbiieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

VIII. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru są:

kpl - prac rozbiórkowych, demontażowych, instalacji odgromowej na podstawie dokumentacji technicznej określonych w pkt. 2.3.ST.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnego demontażu, montażu i wykonania robót wymienionych w pkt. 2.3.

Odbiór dokonywany jest przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

X. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST "Wymagania ogólne".

10.2. Płatności

Cena ryczałtowa pozycji Formularza Cenowego będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Podatek VAT doliczany będzie na fakturze.

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt. 2.3. niniejszej ST oraz wynikający z zakresu rzeczowego wynikającego z Projektu Budowlano – Wykonawczego, Przedmiarów Robót oraz warunkami określonymi w pkt. 5 niniejszej ST i oceną jakości robót.

10.3. Rozliczenie robót tymczasowych i pomocniczych

Cena ryczałtowa wykonania robót powinna obejmować roboty zasadnicze oraz następujące roboty tymczasowe i pomocnicze nie objęte przedmiarami robót:

- prace przygotowawcze;
- prace pomiarowe i pomocnicze;
- przecinanie zbrojenia elementów rozbiórkowych;
- transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i usunięcie ich na zewnątrz obiektów wraz z wykonaniem i rozbiórką niezbędnych pomostów transportowych;
- niezbędne rozdrabnianie, cięcie elementów stalowych na odcinki o długości od 2,00 do 6,00 m, segregowanie, sortowanie i układanie materiałów z rozbiórki. załadunek i transport zdemontowanych materiałów na miejsce wskazane przez Zamawiającego na placu budowy;
- montaż i demontaż rusztowań;
- montaż i demontaż rynien do spuszczenia gruzu, drabin, wciągarki elektrycznej;
- transport materiałów rozbiórkowych od placu budowy do wysypisko komunalne, a odpadów z papy asfaltowej do zakładu utylizacji materiałów niebezpiecznych, wraz z wyładunkiem na wysypisku opłaty za składowanie materiałów rozbiórkowych na wysypisku i w zakładzie utylizacji;
- utrzymywanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych;
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót;
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed opadami atmosferycznymi;
- zabezpieczenie innych obiektów przed zniszczeniem (w miejscach zagrożenia);
- wygradzanie stref niebezpiecznych oraz inne zabezpieczenia wynikające z warunków BHP.

XI. PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1. Opracowania projektowe

1. Normy i instrukcje montażu/producentów wyrobów i urządzeń- właściwe dla ww robót.
2. Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. I.
3. Bezpieczeństwo i higiena pracy podczas wykonywania robót rozbiórkowych i transportowych oraz budowlanych – Dz.U. nr 47 poz. 401 z 2003 r.

11.2. Inne przepisy

Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych.