

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- ROZDZIAŁ IV -

ZAGOSPODAROWANIE TERENU KOD CPV: 45111291-4

Spis treści:

I. WSTĘP.....	39
1.1. Lokalizacja obiektu	39
1.2. Forma i funkcja obiektu	39
II. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	39
2.1. Przedmiot ST	39
2.2. Zakres stosowania ST	39
2.3. Zakres robót objętych ST	39
2.4. Określenia podstawowe.....	40
2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.....	40
III. MATERIAŁY	40
IV. SPRZĘT	40
V. TRANSPORT.....	41
VI. WYKONANIE ROBÓT	41
6.1. Ogólne warunki wykonania robót.....	41
6.2. Warunki szczegółowe wykonania robót.....	41
6.2.1. Ogrodzenia	41
6.2.2. Place postojowe i przejazdy	41
6.2.3. Śmietniki	44
6.2.4. Układ komunikacyjny	44
6.2.5. Projektowany plac zabaw.....	45
6.2.6. Ukształtowanie terenu i zieleni	45
VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	46
VIII. OBMIAR ROBÓT	46
IX. ODBIÓR ROBÓT	46
X. PODSTAWA PŁATNOŚCI	46
10.1. Ogólne wymagania	46
10.2. Płatności	46
XI. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	47
11.1. Opracowania projektowe	47

I. WSTĘP

1.1. Lokalizacja obiektu

ul. Żytnia 22, 08-500 Ryki

dz. nr. ew. 4368/11; obręb RYKl; jed. ewid: Ryki- miasto

1.2. Forma i funkcja obiektu

Obiekt jest nieużytkowanym budynkiem, który przeznaczony jest do pełnienia funkcji placówki opiekuńczo- wychowawczej. Program użytkowy przeznaczony do zamieszkania przez 14 dzieci. Budynek podzielony został na 5 wydzielonych części:

- 1) interwencyjną dla 4 dzieci – na parterze;
- 2) socjalizacyjną dla 10-orga dzieci – na piętrze;
- 3) administracyjną – na poddaszu;
- 4) magazynową – w piwnicy;
- 5) wspólną – na parterze.

II. CZĘŚĆ OGÓLNA

2.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące zagospodarowania terenu placówki opiekuńczo- wychowawczej.

Przedmiotem wykonania są roboty wymienione w pkt. 2.3.

2.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 2.1.

2.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji dotyczą prowadzenia robót mających na celu wykonanie zagospodarowania terenu, zieleni oraz montaż urządzeń na placu zabaw zgodnie z Projektem Budowlano- Wykonawczym i Przedmiarami.

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane:

ST0: 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

ST1: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

ST2: 45320000-9 Podłoża i podkłady pod posadzki z zapraw i betonu

ST3: 45233200-1 Roboty w zakresie różnej nawierzchni

ST4: 45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

ST5: 37530000-2 Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich

WYKAZ ROBÓT:

- wykonane nowej drogi ruchu kołowego;
- wykonanie nowych chodników dla pieszych;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej (pod plac zabaw);
- montaż wyposażenia urządzeń (na placu zabaw);
- wykonanie nowego ogrodzenia.

2.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST zawartymi w OST "Wymagania ogólne."

2.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność z dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Roboty powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta systemu.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w OST "Wymagania ogólne."

III. MATERIAŁY

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Materiały budowlane powinny spełnić wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

Materiały systemowe powinny być dostarczone na budowę w oryginalnych, nienapoczętych opakowaniach z nienaruszonymi etykietami. Mokre produkty systemowe należy przechowywać w szczelnie tkniętych, oryginalnych pojemnikach nie dłużej niż przez okres wskazany na etykiecie. Pojemniki należy chronić przed bezpośrednim wpływem promieniowania słonecznego.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbędne i niezaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i nieopłaceniem.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one wykorzystane do robót, były zabezpieczone przed zawilgoceniem, promieniowaniem słonecznym, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli IN. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z IN.

Do wykonania zagospodarowania terenów zielonych proponowane są następujące materiały i komponenty:

- humus pod zieleni;
- nasiona traw;
- nawozy mineralne;
- krzewy.

IV. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące stosowania sprzętu podano w OST "Wymagania ogólne". Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inżyniera (Inspektora Nadzoru). Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Do wykonania robót proponuje się użyć następującego sprzętu:

- ładowarka do załadunku i transportu materiałów sypkich;
- spycharka;
- walec wibracyjny jednoosiowy;
- płyta wibracyjna lub ubijak mechaniczny.

V. TRANSPORT

Transport materiałów proponuje się użycie takich środków transportu, które są zgodne z OST "Wymagania ogólne".

VI. WYKONANIE ROBÓT

6.1. Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych Robót.

Sprzęt używany do realizacji Robót powinien być zgodny z ustaleniami ST oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera oraz zgodny z zaleceniami podanymi w kartach technologicznych stosowanych materiałów.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, w przypadku korzystania z niego.

6.2. Warunki szczegółowe wykonania robót

6.2.1. Ogrodzenia

Wymagania:

Każdy element dostarczony na budowę podlega odbiorowi pod względem:

- jakości materiałów spoin otworów na śruby,
- zgodności z Projektem,
- jakości wykonania z uwzględnieniem dopuszczalnych tolerancji,
- jakości powłok antykorozyjnych.

Odbiór konstrukcji oraz ewentualne zalecenia co do sposobu naprawy powstałych urządzeń w czasie transportu potwierdza Inżynier wpisem do dziennika budowy.

Montaż:

Wykopanie dołków pod fundamenty z rozplanowaniem nadmiaru ziemi.

Projektowane ogrodzenie od strony ulicy:

- cokół cegła klinkierowa kolor grafit,
- czapki cokołów klinkierowe,
- słupki metalowe kwadratowe kolor czarny, co 3 słupek murowany jak cokół,
- pręta metalowe kolor czarny, wysokość 1,80 m.

Zamontować bramę stalową o szerokości przejazdu min 4,00 m i furtkę do budynku placówki o szerokości przejścia min 1,50 m zgodnie z zaleceniami producenta.

6.2.2. Place postojowe i przejazdy

Zaprojektowano miejsca postojowe wzdłuż drogi wewnętrznej wykonanej z kostki brukowej gr. 8,00 cm na podbudowie z piasku i cementu, żwiru i kruszywa łamanego i warstwy odsączającej z piasku.

Przewidziano 8 miejsc postojowych w tym jedno dla niepełnosprawnych zlokalizowane najbliżej wejścia do budynku. Przed budynkiem gospodarczym przewidziano plac z kostki brukowej.

Komunikacja piesza pomiędzy budynkami odbywać się będzie poprzez chodniki z kostki brukowej grubości 6,00 cm na podbudowie z piasku z cementem oraz gruntu ulepszanego cementem.

➤ **Profilowanie i zagęszczenie podłoża gruntowego**

Wykonawca może przystąpić do wykonywania koryta oraz profilowania i zagęszczenia podłoża po zakończeniu i odebraniu robót związanych z wykazaniem elementów uzbrojenia terenu i bezpośrednio przed rozpoczęciem robót związanych z wykonaniem warstw nawierzchni.

W wykonanym korycie oraz wyprofilowanym i zagęszczonym podłożu nie może odbywać się ruch budowlany, samochodowy. Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone z wszelkich odpadów oraz błota i rozluźnionego nadmiernie gruntu. Po oczyszczeniu powierzchni podłoża, które ma być profilowane należy sprawdzić czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były, o co najmniej 5,00 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża.

Jeżeli rzędne podłoża przed profilowaniem nie wymagają dowieszenia i wbudowania dodatkowego gruntu, to przed przystąpieniem do profilowania oczyszczonego podłoża jego powierzchnię należy dogęścić 3 do 4 przejściami walca stalowego, gładkiego lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie.

Zagęszczenie podłoża należy kontrolować według normalnej próby Proctora, przeprowadzonej zgodnie z PN-88/B-04481(metoda I lub II).

➤ **Wykonanie warstwy podsypkowej (odsączającej i odcinającej)**

Warstwy odcinająca i odsączająca powinny być wytyczone w sposób umożliwiający wykonanie ich zgodnie z dokumentacją projektową, z tolerancjami określonymi w niniejszej specyfikacji. Kruszywo powinno być rozkładane w warstwie o jednakowej grubości, z zachowaniem wymaganych spadków i rzędnych wysokościowych. Grubość rozłożonej warstwy luźnego kruszywa powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu osiągnięto grubość projektowaną. W miejscach, w których widoczna jest segregacja kruszywa należy przed zagęszczeniem wymienić kruszywo na materiał o odpowiednich właściwościach.

Po końcowym wyprofilowaniu warstwy odsączającej lub odcinającej należy przystąpić do jej zagęszczania.

Nierówności lub zagłębienia powstałe w czasie zagęszczania powinny być wyrównywane na bieżąco przez spulchnienie warstwy kruszywa i dodanie lub usunięcie materiału, aż do otrzymania równej powierzchni.

Zagęszczanie należy kontynuować do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia nie mniejszego od 1,0 według normalnej próby Proctora, przeprowadzonej według PN-B-04481. Wskaźnik zagęszczenia należy określać zgodnie z BN-77/8931-12. W przypadku, gdy gruboziarnisty materiał wbudowany w warstwę odsączającą lub odcinającą,

uniemożliwia przeprowadzenie badania zagęszczenia według normalnej próby Proctora, kontrolę zagęszczenia należy oprzeć na metodzie obciążeń płytowych. Należy określić pierwotny i wtórny moduł odkształcenia warstwy według BN-64/8931-02. Stosunek wtórnego i pierwotnego modułu odkształcenia nie powinien przekraczać 2,2.

Wilgotność kruszywa podczas zagęszczania powinna być równa wilgotności optymalnej z tolerancją od -20% do +10% jej wartości. W przypadku, gdy wilgotność kruszywa jest wyższa od wilgotności optymalnej, kruszywo należy osuszyć przez mieszanie i napowietrzanie. W przypadku, gdy wilgotność kruszywa jest niższa od wilgotności optymalnej, kruszywo należy zwilżyć określoną ilością wody i równomiernie wymieszać.

Warstwa odsączająca i odcinająca po wykonaniu, a przed ułożeniem następnej warstwy powinny być utrzymywane w dobrym stanie. W przypadku warstwy z kruszywa dopuszcza się

ruch pojazdów koniecznych dla wykonania wyżej leżącej warstwy nawierzchni. Koszt napraw wynikłych z niewłaściwego utrzymania warstwy obciąża Wykonawcę robót.

➤ **Wykonanie podbudowy – żwir, kruszywo łamane**

Podbudowa tłuczniowa powinna być ułożona na podłożu zapewniającym nieprzenikanie drobnych cząstek gruntu do warstwy podbudowy. Na gruncie spoistym, pod podbudową tłuczniową powinna być ułożona warstwa odcinająca lub wykonane ulepszenie podłoża.

Minimalna grubość warstwy podbudowy z tłucznia nie może być po zagęszczeniu mniejsza od 1,5-krotnego wymiaru największych ziarn tłucznia. Maksymalna grubość warstwy podbudowy po zagęszczeniu nie może przekraczać 20 cm. Podbudowę o grubości powyżej 20 cm należy wykonywać w dwóch warstwach.

Kruszywo grube powinno być rozłożone w warstwie o jednakowej grubości, przy uszyciu układarki albo równiarki.

Grubość rozłożonej warstwy luźnego kruszywa powinna być taka, aby po jej zagęszczeniu i zaklinowaniu osiągnęła grubość projektowaną.

Kruszywo grube po rozłożeniu powinno być przywałowane dwoma przejściami walca statycznego, gładkiego o nacisku jednostkowym nie mniejszym niż 30 kN/m. Zagęszczanie podbudowy o przekroju daszkowym powinno rozpocząć się od krawędzi i stopniowo przesuwać się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się w kierunku osi jezdni. Zagęszczanie podbudowy o jednostronnym spadku poprzecznym powinno rozpocząć się od dolnej krawędzi i przesuwać się pasami podłużnymi, częściowo nakładającymi się, w kierunku jej górnej krawędzi.

W przypadku wykonywania podbudowy zasadniczej, po przywałowaniu kruszywa grubego należy rozłożyć kruszywo drobne w równej warstwie, w celu zaklinowania kruszywa grubego. Do zagęszczania należy użyć walca wibracyjnego o nacisku jednostkowym co najmniej 18 kN/m, albo płytową zagęszczarką wibracyjną o nacisku jednostkowym co najmniej 16 kN/m². Grubość warstwy luźnego kruszywa drobnego powinna być taka, aby wszystkie przestrzenie warstwy kruszywa grubego zostały wypełnione kruszywem drobnym. Jeżeli to konieczne, operacje rozkładania i wibrowywania kruszywa drobnego należy powtarzać aż do chwili, gdy kruszywo drobne przestanie penetrować warstwę kruszywa grubego.

Po zagęszczeniu cały nadmiar kruszywa drobnego należy usunąć z podbudowy szczotkami tak, aby ziarna kruszywa grubego wystawały nad powierzchnię od 3,00 do 6,00 mm. Następnie warstwa powinna być przywałowana walcem statycznym gładkim o nacisku jednostkowym nie mniejszym niż 50 kN/m, albo walcem ogumionym w celu dogęszczenia kruszywa poluzowanego w czasie szczotkowania.

Podbudowa po wykonaniu, a przed ułożeniem następnej warstwy, powinna być utrzymywana w dobrym stanie. Jeżeli Wykonawca będzie wykorzystywał, za zgodą Inżyniera, gotową podbudowę do ruchu budowlanego, to jest obowiązany naprawić wszelkie uszkodzenia podbudowy, spowodowane przez ten ruch. Koszt napraw wynikłych z niewłaściwego utrzymania podbudowy obciąża Wykonawcę robót.

➤ **Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej**

Do wykonania nawierzchni z kostki brukowej należy zastosować podsypkę cementowo-piaskową 1:3. Grubość podsypki powinna być zgodna z dokumentacją projektową i wynosić 5cm. Współczynnik wodno-cementowy dla podsypki cementowo-piaskowej powinien wynosić od 0,20 do 0,25, a wytrzymałość na ściskanie R₇= 10 MPa, R₂₈= 14 MPa.

Kostkę można układać w deseń rzędowy prosty, który uzyskuje się przez układanie kostki rzędami prostopadłymi do osi drogi. Szerokość spoin między kostkami nie powinna przekraczać 12 mm. Spoiny w sąsiednich rzędach powinny się mijać co najmniej o 1/4 szerokości kostki.

Kostka użyta do układania nawierzchni powinna być jednego gatunku i z jednego rodzaju skał.

Szczeliny dylatacyjne poprzeczne należy stosować w nawierzchniach z kostki na zaprawie cementowej w odległości od 10 do 15 m oraz w takich miejscach, w których występuje dylatacja podbudowy lub zmiana sztywności podłoża.

Kostkę na zaprawie cementowo-piaskowej można układać bez środków ochronnych przed mrozem, jeżeli temperatura otoczenia jest $+5^{\circ}\text{C}$ lub wyższa. Nie należy układać kostki w temperaturze 0°C lub niższej. Jeżeli w ciągu dnia temperatura utrzymuje się w granicach od 0 do $+5^{\circ}\text{C}$, a w nocy spodziewane są przymrozki, kostkę należy zabezpieczyć przez nakrycie materiałem o złym przewodnictwie cieplnym. Świeżo wykonaną nawierzchnię na podsypce cementowo-żwirowej należy chronić w sposób podany w PN-B-06251.

Kostki, które pękają podczas ubijania powinny być wymienione na całe. Ostatni rząd kostek na zakończenie działki roboczej, przy ubijaniu należy zabezpieczyć przed przesunięciem za pomocą np. belki drewnianej umocowanej szpilem stalowym w podłożu.

Spoiny należy wypełnić zaprawą cementowo-piaskową. Wypełnienie spoin zaprawą cementowo-piaskową powinno być wykonane z zachowaniem następujących wymagań:

- wytrzymałość zaprawy na ściskanie powinna wynosić nie mniej niż 30 MPa;
- przed rozpoczęciem zalewania kostka powinna być oczyszczona i dobrze zwilżona wodą z dodatkiem 1% cementu w stosunku objętościowym;
- głębokość wypełnienia spoin zaprawą cementowo-piaskową powinna wynosić około 5,00 cm;
- zaprawa cementowo-piaskowa powinna całkowicie wypełnić spoiny i tworzyć monolit z kostką.

W celu pielęgnacji nawierzchni kostkowej, której spoiny są wypełnione zaprawą cementowo-piaskową należy polać nawierzchnię wodą w kilka godzin po zalaniu spoin i utrzymywać ją w stałej wilgotności przez okres jednej doby.

Następnie nawierzchnię należy przykryć piaskiem i utrzymywać w stałej wilgotności przez okres 7 dni. Po upływie od 2 do 3 tygodni - w zależności od warunków atmosferycznych, nawierzchnię należy oczyścić dokładnie z piasku i można oddać do ruchu.

➤ Osadzenie obrzeży betonowych

Koryto pod podsypkę (ławę) należy wykonywać zgodnie z PN-B-06050. Wymiary wykopu powinny odpowiadać wymiarom ławy w planie z uwzględnieniem w szerokości dna wykopu ew. konstrukcji szalunku.

Podłoże pod ustawienie obrzeża może stanowić rodzimy grunt piaszczysty lub podsypka z piasku, o grubości warstwy od 3,00 do 5,00 cm po zagęszczeniu. Podsypkę wykonuje się przez zasypanie koryta piaskiem i zagęszczenie z polewaniem wodą. Betonowe obrzeża chodnikowe należy ustawiać na wykonanym podłożu w miejscu i ze światłem (odległością górnej powierzchni obrzeża od ciągu komunikacyjnego) zgodnym z ustaleniami dokumentacji projektowej (poziom górny obrzeża powinien się znajdować 1,00 cm poniżej poziomu nawierzchni z kostki brukowej) i poleceniami Inspektora.

Zewnętrzna ściana obrzeża powinna być obsypana piaskiem, żwirem lub miejscowym gruntem przepuszczalnym, starannie ubitym. Spoiny nie powinny przekraczać szerokości 1,00 cm. Należy wypełnić je piaskiem na pełną głębokość.

6.2.3. Śmietniki

Miejsce na składowanie odpadów projektuje się w istniejącym budynku gospodarczym w pomieszczeniu zamykanym bramą stalową.

6.2.4. Układ komunikacyjny

Komunikacja wewnątrz działki została zaprojektowana tak, aby budynek w którym znajduje się placówka opiekuńczo- wychowawcza był dobrze skomunikowany zarówno z budynkami garażowymi, placem zabaw jak i wyjściem na ulicę. Wjazd na działkę został zaprojektowany w południowej granicy działki. Zjazd będzie się odbywał z ulicy Żytniej - działka nr ewid. 4625.

6.2.5. Projektowany plac zabaw

Pod projektowany plac zabaw zostanie wykonana nawierzchnia bezpieczna o powierzchni ok. 365 m². Nawierzchnia ta zostanie wykonana na podbudowie z piasku i kruszywa łamanego wg szczegółu na rysunkach.

Warstwa amortyzująca z SBR gr. 9,80 cm, warstwa wierzchnia z EPDM gr. 1,20 cm.

Obrzeża betonowe 6x20 cm.

Projektuje się urządzenia:

- Zestaw zabawowy:
 - 3 wieże,
 - 2 zjeżdżalnie,
 - komin linowy,
 - ścianka linowa,
 - twister,
 - tunel linowy,
 - koci grzbiet,
 - ścianka wspinaczkowa HIC= max 2,50 m;
- Zestaw sportowy:
 - wiatrak zawierający komin linowy,
 - 2 ścianki linowe (szachownica i pajęczyna),
 - ścianka gimnastyczna,
 - ścianka wspinaczkową HIC=max 2,50 m;
- Labirynt naukowca zawierający urządzenia:
 - kółko i krzyżyk,
 - sklepik,
 - tablicę do rysowania,
 - termometr,
 - zegar;
- Równoważnię-pochylnię HIC= max 1,00 m;
- Huśtawkę podwójną HIC= max 1,50 m;
- Sprężynowiec kwiat HIC= max 0,60 m;
- 2x Kosz metalowy;
- 4x ławki parkowe;
- Tablicę regulaminową.

Wszystkie urządzenia i nawierzchnię bezpieczną wykonać wg katalogu urządzeń firmy ARCADIA (Inter flora) lub równoważnych rozwiązań innej firmy.

6.2.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Działka jest terenem bez znaczącego spadku terenu. Nie przewiduje się zmiany w zakresie ukształtowania istniejącego terenu.

Na działce występuje zieleń niska – trawy oraz wysoka - drzewa.

Zieleń wysoka pozostaje bez zmian do stanu istniejącego, natomiast zakres zieleni niskiej zostanie powiększony jak pokazano na rysunku PB/ZT.01 – należy wyrównać i obsiać trawą odzyskane rozbiórkach nawierzchni betonowych tereny.

Żyzna ziemia w zależności od źródła pochodzenia powinna spełnić następujące charakterystyki:

- ziemia naturalna: powinna być zdjęta przed rozpoczęciem robót i składowana w hałdach nie wyższych niż 2,00 m;
- ziemia pozyskana z odkopów: nie powinna być zmieszana z odpadami, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemikaliami;

- zakupiony humus (ziemia żyzna): powinna być użyta do wypełnienia otworów, rozścielona, na terenie pod nasady krzewne lub pod wykonanie trawników;
- przed zastosowaniem ziemi żyznej należy sprawdzić jej charakterystyki: pH, granulację, zawartość mikroelementów, zawartość materiałów obcych (kamienie).

Do wykonania trawnika siewem należy stosować gotowe mieszanki traw. Powinny mieć one oznaczony skład procentowy, klasę, nr normy wg której zostały wyprodukowane, zdolność kiełkowania.

VII. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie wykonanych robót oraz zgodność z obowiązującymi przepisami.

Kontroli jakości podlega:

- rozścielenia ziemi urodzajnej;
- wykonanie trawników;
- sadzenie krzewów;
- montaż wyposażenia urządzeń do zabaw;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej placu zabaw;
- wykonanie nowego ogrodu.

VIII. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Jednostkami obmiaru są:

kpl - prac rozbiórkowych, demontażowych, instalacji odgromowej na podstawie dokumentacji technicznej określonych w pkt. 2.3. ST.

IX. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST "Wymagania ogólne".

Odbiorowi podlega wykonanie kompletnego wykonania placu zabaw, miejsc parkingowych oraz wykonanie wszelkich robót wymienionych w pkt. 2.3. ST.

Odbiór dokonywany jest przez Inspektora Nadzoru oraz potwierdzony wpisem do dziennika budowy.

X. PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.1. Ogólne wymagania

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w OST "Wymagania ogólne".

10.2. Płatności

Cena ryczałtowa pozycji Formularza Cenowego będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej Roboty w Specyfikacji Technicznej i w Dokumentacji Projektowej.

Podatek VAT doliczany będzie na fakturze.

Zgodnie z Dokumentacją należy wykonać zakres robót wymieniony w pkt. 2.3. niniejszej ST oraz wynikający z zakresu rzeczowego wynikającego z Projektu Budowlano – Wykonawczego, Przedmiarów Robót oraz warunkami określonymi w pkt. 5 niniejszej ST i oceną jakości robót.

XI. PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1. Opracowania projektowe

1. Polskie Normy;
2. Normy Branżowe;
3. Aprobaty techniczne;
4. Instrukcje montażu;
5. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.