

NAZWA PROJEKTU:	"Przebudowa budynku przychodni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę opiekuńczo - wychowawczą, rozbiórka garaży, budowa wiaty i zagospodarowanie terenu"
INWESTOR:	Powiat rycki ul. Wyczółkowskiego 10A 08-500 Ryki
LOKALIZACJA:	ul. Żytnia 22, 08-500 Ryki Dz. nr. ew. 4368/11; Obręb RYKI; Jed. Ewid: Ryki-miasto
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowo Handlowe „AMM Instalacje” Adam Kukiełka, ul. Gen. Fieldorfa „Nila” 18, lok.16, 24-100 Puławy

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Architektura	Projektowała	mgr inż. arch. Katarzyna Świącicka - Brzozowska	175/Lb/98	
	Sprawdził	mgr inż. Krzysztof Kusiak	72/LBOIA-OKK/2010	
	Opracowała	mgr inż. arch. Jagoda Piesio	- - -	
Konstrukcja	Projektował	mgr inż. Ryszard Pańniczek	1279/Lb/90	
	Sprawdził	mgr inż. Andrzej Pochwatka	LUB/0204/POOK/13	
	Opracował	mgr inż. Sebastian Jaromin	- - -	
	Opracowała	mgr inż. Agata Wiśniewska	- - -	

Grudzień 2015

Spis treści :

I. Opis techniczny do projektu wielobranżowego	6
1. Stan istniejący	6
1.1. Placówka opiekuńczo-wychowawcza	6
1.2. Budynek garażowy	6
1.3. Opinia dotycząca stanu technicznego obiektu	6
1.3.1. Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej.....	6
1.3.2. Budynek garażowy	7
1.4. Dane użytkowe budynków	7
1.4.1. Charakterystyczne parametry	7
1.4.2. Powierzchnia zabudowy	7
1.4.3. Powierzchnia użytkowa	7
1.4.4. Kubatura brutto.....	7
2. Rozbiórka	8
2.1. Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej.....	8
2.2. Budynek garażowy	8
2.3. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych	8
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	10
3.1. Przeznaczenie budynków	10
3.2. Program użytkowy.....	10
3.2.1. Charakterystyczne parametry budynku	10
3.2.2. Powierzchnia zabudowy	10
3.2.3. Powierzchnia użytkowa budynku	10
3.2.4. Kubatura brutto.....	10
4. Zestawienie powierzchni użytkowych	11
5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu	12
5.1. Forma architektoniczna.....	12
5.1.1. Placówka opiekuńczo - wychowawcza	12
5.1.2. Budynek gospodarczy.....	12
5.1.3. Wiaty	12
5.2. Funkcja budynku	13
5.2.1. Placówka opiekuńczo - wychowawcza	13
5.2.2. Budynek gospodarczy.....	13
5.2.3. Wiaty	13
6. Zakres prac budowlano- montażowych	13
6.1. Budynek placówki.....	13
6.2. Budynek gospodarczy po rozebraniu części garaży.....	14
6.3. Wiaty drewniane	15
7. Dane konstrukcyjno-budowlane	15
7.1. Schematy konstrukcyjne	15
7.1.1. Budynek placówki.....	15
7.1.2. Budynek gospodarczy.....	15
7.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:.....	15
7.2.1. Warunki gruntowo – wodne:	15
7.2.2. Założenia projektowe:	15
7.3. Wyniki obliczeń:	16
7.3.1. Projektowana wiaty:	16
7.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów obiektu	16
7.4.1. Budynek placówki:	16
7.4.2. Budynek gospodarczy:.....	17

7.4.3. Budynek wiaty:	17
7.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych - projektowanych.....	18
7.5.1. Stolarka okienna	18
7.5.2. Ślusarka i stolarka drzwiowa	18
8. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne	18
9. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	18
10. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego dla obiektu budowlanego liniowego	18
11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego.....	18
12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.....	19
13. Charakterystyka energetyczna budynku	19
14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	19
14.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.....	19
14.2. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.....	19
14.3. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	19
15. Alternatywne źródła energii.....	19
16. Ochrona przeciwpożarowa	19
16.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	19
16.2. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	20
16.3. Droga pożarowa	20
16.4. Elementy charakterystyczne do jakich zobowiązuje Postanowienie Lubelskiego Komendanta Straży Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie.....	20

II. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oświadczenia projektantów
Załącznik nr 2 – Kserokopia uprawnień budowlanych
Załącznik nr 3 – Wypisy z IZB
Załącznik nr 4 – Informacja BIOZ
Załącznik nr 5 – Wypis i wyrys z miejscowego planu przestrzennego miasta Ryki
Załącznik nr 6 – Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków
Załącznik nr 7 – Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie
Załącznik nr 8 – Ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Dziecka usytuowanego w Rykach przy ul. Żytniej 22
Załącznik nr 9 – Opracowanie firmy D+H Polska dotyczące napowietrzania i oddymiania klatki schodowej budynku placówki

III. Część rysunkowa:

Lp.	Rysunek	Numer
PLACÓWKA OPIEKUŃCZO-WYCHOWAWCZA		
1.	Rzut piwnic – inwentaryzacja	PB/P/I.01
2.	Rzut parteru – inwentaryzacja	PB/P/I.02
3.	Rzut piętra – inwentaryzacja	PB/P/I.03
4.	Rzut poddasza – inwentaryzacja	PB/P/I.04
5.	Rzut dachu – inwentaryzacja	PB/P/I.05
6.	Przekrój A-A Inwentaryzacja	PB/P/I.06
7.	Elewacje 1 – inwentaryzacja	PB/P/I.07
8.	Elewacje 2 – inwentaryzacja	PB/P/I.08
9.	Rzut piwnic – architektura	PB/P/A.01
10.	Rzut parteru – architektura	PB/P/A.02
11.	Rzut piętra – architektura	PB/P/A.03
12.	Rzut poddasza – architektura	PB/P/A.04
13.	Rzut dachu – architektura	PB/P/A.05
14.	Przekrój A-A – architektura	PB/P/A.06
15.	Stolarka – architektura	PB/P/A.07
16.	Elewacje 1 – architektura	PB/P/A.08
17.	Elewacje 2 – architektura	PB/P/A.09
18.	Nadproża stalowe – konstrukcja	PB/P/K.01
19.	Schody zewnętrzne – konstrukcja	PB/P/K.02

BUDYNKI GARAŻOWE		
20.	Rzut i przekroje garaży – inwentaryzacja	PB/G/I.01
21.	Elewacje garaży – inwentaryzacja	PB/G/I.02
22.	Rzut i przekrój garaży – rozbiórka	PB/G/R.01
23.	Rzut przyziemia – architektura	PB/G/A.01
24.	Przekrój A-A – architektura	PB/G/A.02
25.	Elewacje – architektura	PB/G/A.03
WIATA		
26.	Wiata – rzut przyziemia i rzut dachu	PB/W/A.01
27.	Wiata – przekrój A-A	PB/W/A.02
28.	Wiata – elewacje	PB/W/A.03
29.	Wiata – rzut fundamentów i więźby dachowej	PB/W/K.01

I. Opis techniczny do projektu wielobranżowego

1. Stan istniejący

1.1. Placówka opiekuńczo-wychowawcza

Budynek znajdujący się na działce nr 4368/11 w Rykach pełnił dotychczas funkcje przychodni przeciwgruźliczej i chorób płuc. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Budynek składa się w sumie z 4 kondygnacji: piwnic, parteru, piętra i poddasza użytkowego. Fundamenty żelbetowe, ściany zewnętrzne z cegły pełnej, ściany wewnętrzne nośne z cegły pełnej, ściany działowe z cegły dziurawki. Na poddaszu ścianki kolankowe z płyt GK na ruszcie metalowym. Stropy żelbetowe, konstrukcja dachu czterospadowa z lukarnami drewniana pokryta blachą płaską. Daszki drugorzędne pokryte blachą płaską. Schody zewnętrzne i wewnętrzne oraz pochylnia dla niepełnosprawnych o konstrukcji żelbetowej pokryte lastryko. Kominy murowane z cegły pełnej oraz wywietrzaki stalowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane, cokół obłożony okładziną klinkierową. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV, wewnętrzna płycinowa i PCV. Stolarka okienna piwnic i poddasza drewniana, parteru poddasza PCV. Rynny i rury spustowe ze stali ocynkowanej. Posadzki w postaci wykładzin PCV i gresu. Balustrady schodów metalowe, zewnętrzne z elementami drewnianymi.

1.2. Budynek garażowy

Budynek garażowy w Rykach to budynek parterowy, niepodpiwniczony ze stropodachem. Budynek jest nieużywany od kilku lat. W większej części zbudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego, kryty stropodachem, opartym na belkach stalowych. Jedno stanowisko garażowe od strony zachodniej dobudowano z blachy falistej. Wrota i drzwi zewnętrzne w całym budynku wykonano z metalu.

Część pomieszczeń budynku była adaptowana na cele biurowe i administracyjne. Te pomieszczenia są wewnątrz wyłożone boazerią, część z nich posiada strop podwieszany i izolację termiczną ze styropianu na ścianach i z wełny mineralnej na stropie.

1.3. Opinia dotycząca stanu technicznego obiektu

1.3.1. Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej

Fundamenty- stan dobry;

Ściany cokołu – stan dobry;

Ściany parteru – stan dobry;

Ściany piętra – stan dobry;

Ściany poddasza – stan dobry;

Wieżba dachowa – stan dobry;

Obudowy z płyt g-k na poddaszu – stan niedostateczny – do rozbiórki;

Pokrycie dachowe – stan niedostateczny – do rozbiórki;

Kominy – stan dobry.

**Budynek placówki opiekuńczo-wychowawczej w dobrym stanie technicznym
– nadaje się do przebudowy wraz z adaptacją.**

1.3.2. Budynek garażowy

Fundamenty – stan dobry;
Ściany cokołu – stan dobry;
Ściany parteru – stan dobry;
Konstrukcja stropodachu – stan dobry;
Pokrycia dachowe – stan mierny – do wymiany.

Budynek garażowe w dobrym stanie technicznym
– nadają się do planowanych prac.

1.4. Dane użytkowe budynków

1.4.1 Charakterystyczne parametry

<u>Długość budynku placówki: 14,83 m</u>	<u>Długość garaży: 36,25 m</u>
<u>Szerokość budynku placówki: 12,48 m</u>	<u>Szerokość garaży: 6,41 m</u>
<u>Wysokość budynku placówki: 10,10 m</u>	<u>Wysokość garaży: 4,07 m</u>

1.4.2. Powierzchnia zabudowy

<u>Powierzchnia zabudowy budynku placówki opiekuńczo - wychowawczej:</u>	<u>153,84 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy garaży:</u>	<u>227,93 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy łącznie:</u>	<u>381,77 m²</u>

1.4.3. Powierzchnia użytkowa

<u>Powierzchnia użytkowa placówki:</u>	<u>328,71 m²</u>
<u>Powierzchnia pomieszczeń garaży:</u>	<u>186,61 m²</u>
<u>łącznie:</u>	<u>515,32 m²</u>

1.4.4. Kubatura brutto

<u>Kubatura brutto placówki:</u>	<u>1350 m³</u>
<u>Kubatura brutto garaży:</u>	<u>725 m³</u>
<u>Kubatura brutto całości:</u>	<u>2075 m³</u>

2. Rozbiórka

2.1. Budynek placówki opiekuńczo – wychowawczej

Zakres robót rozbiórkowych:

- Rozbiórka posadzek
- Rozbiórka instalacji odgromowej
- Rozbiórka pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych
- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Rozbiórka fragmentów ścian i obudów z płyt GK
- Skucie glazury
- Poszerzenie/przesunięcie/wybicie niektórych otworów drzwiowych z montażem nadproży
- Demontaż hydrantów i armatury
- Rozbiórka schodów zewnętrznych
- Rozbiórka fragmentu pochylni dla niepełnosprawnych
- Inne roboty rozbiórkowe wg rysunków

2.2. Budynek garażowy

Zakres robót rozbiórkowych:

- Demontaż stolarki okiennej
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Rozbiórka części stropodachu
- Rozbiórka części ścian przyziemia
- Rozbiórka części posadzek
- Rozbiórka części fundamentów
- Rozbiórka ścianki attykowej
- Rozbiórka garażu blaszanego
- Inne roboty rozbiórkowe wg rysunków

2.3. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren prac tablicami ostrzegawczymi;
- Przeprowadzić szkolenie BHP pracowników w zakresie niebezpieczeństw mogących zaistnieć w czasie robót oraz właściwego wykonywania zaplanowanych rozbiórek;
- Fundamenty budynku nie podlegające rozbiórce należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia w czasie wykonywania rozbiórek;
- Rozbiórkę wykonywać ręcznie - zabrania się obalania całych ścian lub ich fragmentów;
- Gruz i odpady powstałe w czasie rozbiórki magazynować w wyznaczonym miejscu na terenie udowy, w kontenerach wywożonych przez uprawnioną firmę. Zabrania się wyrzucania materiałów rozbiórkowych na strop;
- Jeśli roboty rozbiórkowe mają być prowadzone na 2 poziomach to dolny poziom należy zabezpieczyć daszkiem drewnianym;
- Przed usunięciem stolarki należy sprawdzić ewentualność pełnienia przez ościeżnice funkcji nadproża ze względu na osiadania ścian. W takim wypadku po wyjęciu skrzydeł stolarki należy

rozebrać najpierw fragment ściany powyżej lub go podstemplować przed usunięciem ościeżnic;
- Rozbiórkę posadzek na gruncie należy wykonać bez naruszania fundamentów ścian istniejących.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

3.1. Przeznaczenie budynków

Budynek dawnej przychodni 4-kondygnacyjny podpiwniczony z użytkowym poddaszem zostanie przystosowany do pełnienia funkcji placówki opiekuńczo – wychowawczej. Zawiera program użytkowy przeznaczony do zamieszkania przez 14 dzieci. Budynek podzielony został na 5 wydzielonych części: część interwencyjną dla 4 dzieci; część socjalizacyjną dla 10-orga dzieci; część administracyjną; część magazynową oraz część wspólną. Na parterze znajduje się część interwencyjna oraz część wspólna w której dzieci mogą spędzać wspólnie czas. Na piętrze znajduje się część socjalizacyjna, na poddaszu administracyjna a w piwnicach magazynowa.

Po rozbiórce części garaży pozostanie budynek gospodarczy parterowy z 4 pomieszczeniami, dostępnymi poprzez bramy stalowe.

3.2. Program użytkowy

3.2.1. Charakterystyczne parametry budynku

<u>Długość budynku placówki: 14,83 m</u>	<u>Długość budynku gospodarczego: 12,95 m</u>
<u>Szerokość budynku placówki: 12,48 m</u>	<u>Szerokość budynku gospodarczego: 6,71 m</u>
<u>Wysokość budynku placówki: 11,00 m</u>	<u>Wysokość budynku gospodarczego: 3,02 m</u>

3.2.2. Powierzchnia zabudowy

<u>Powierzchnia zabudowy budynku placówki opiekuńczo - wychowawczej:</u>	<u>153,84 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy garaży:</u>	<u>83,09 m²</u>
<u>Powierzchnia zabudowy łącznie:</u>	<u>236,93 m²</u>

3.2.3. Powierzchnia użytkowa budynku

<u>Powierzchnia użytkowa razem budynku placówki:</u>	<u>330,38 m²</u>
<u>Powierzchnia użytkowa b. gospodarczego:</u>	<u>66,55 m²</u>
<u>łącznie:</u>	<u>396,93 m²</u>

3.2.4. Kubatura brutto

<u>Kubatura brutto budynku placówki:</u>	<u>1340,00 m³</u>
<u>Kubatura brutto adaptowanego budynku gospodarczego:</u>	<u>223,65 m³</u>
<u>Kubatura brutto całości:</u>	<u>1563,65 m³</u>

4. Zestawienie powierzchni użytkowych

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNEK PLACÓWKI		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
PIWNICE		
01	Magazyn	10,70
02	Magazyn	4,00
03	Magazyn	6,00
04	Maszynownia	5,20
05	Archiwum	8,60
06	Korytarz	16,90
07	Hydrofornia	10,40
08	Hydrofornia	8,10
09	Magazyn	10,30
10	Kotłownia	9,20
Razem:		89,60
PARTER		
1.01	Korytarz	27,23
1.02	Pokój 2 osobowy	9,40
1.03	Pokój 2 osobowy	10,27
1.04	Klatka schodowa	10,46
1.05	Świetlica – jadalnia	19,64
1.06	Przygotowanie posiłków	10,02
1.07a	Przedśionek WC	1,89
1.07b	WC	1,96
1.08	WC dla niepełnosprawnych	5,25
1.09	Pomieszczenie gospodarcze	2,99
1.10	Wiatrołap	4,42
1.11	Wiatrołap	4,21
Razem:		108,04
PIĘTRO		
101	Klatka schodowa	10,55
102	Korytarz	16,71
103	Pokój 4 osobowy	19,63
104	Pokój 2 osobowy	9,84
105	Łazienka damska	3,97
106a	Przedśionek	1,14
106b	WC damskie	1,44
107a	Przedśionek	1,15
107b	WC damskie	1,53
108a	Łazienka męska	4,48
108b	Pokój wychowawców	5,48
109	Pokój 4 osobowy	19,21
Razem:		95,13

PODDASZE		
201	Klatka schodowa	3,12
202a	Pokój psychologa	6,05
202b	Przedsiónek	2,71
203a	WC – pisuar	1,41
203b	Łazienka	3,84
204	WC – sedes	1,78
205	Pomieszczenie gospodarcze	1,55
206	Przedsiónek	1,50
207a	Sekretariat	8,94
207b	Dyrektor	6,71
Razem:		37,61
Powierzchnia użytkowa całkowita:		330,38

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNEK GOSPODARCZY		
Lp.	Nazwa	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
1	Pomieszczenie gospodarcze	16,86
2	Pomieszczenie gospodarcze	17,24
2	Pomieszczenie gospodarcze	16,86
4	Pomieszczenie gospodarcze	15,59
Razem:		66,55

5. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

5.1. Forma architektoniczna

5.1.1. Placówka opiekuńczo - wychowawcza

Adaptowany budynek ma formę zwartej bryły wzniesionej na planie prostokąta z dobudowanymi dwoma wiatrołapami oraz szybem windowym. Dach czterospadowy – nachylenie 40° i 52°. Doświetlenie poddasza poprzez lukarny. Roboty na zewnątrz budynku nie zmieniają w zasadniczy sposób jej formy i będą głównie dotyczyć wymiany pokrycia dachów i lukarn, montażu okna dachowego i wyłazu, wymiany rynien i rur spustowych, częściowej przebudowy schodów zewnętrznych, wymiany niektórych okien i drzwi zewnętrznych i inne roboty zewnętrzne.

5.1.2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy po dokonanej częściowej rozbiórce garaży stanowić będzie zwartą bryłę na planie prostokąta. Pozostanie istniejący dach o spadku o spadku nachylenia dachu 5%.

5.1.3. Wiaty

Wiaty drewniana na planie prostokąta o wymiarach maksymalnych 5x10m, wiaty o konstrukcji drewnianej na słupkach, dach dwuspadowy o spadku 40°. Pokrycie dachu blachodachówką.

5.2. Funkcja budynku

5.2.1. Placówka opiekuńczo - wychowawcza

Placówka opiekuńczo – wychowawcza przeznaczona dla 14 dzieci. Budynek będzie zawierał pokoje dwuosobowe i czteroosobowe na parterze i piętrze budynku przeznaczone na stały pobyt dzieci. W piwnicach zostaną zlokalizowane pomieszczenia magazynowe i istniejąca kotłownia. Na parterze budynku zostanie przygotowane stanowisko przygotowania posiłków przywożonych z zewnątrz oraz świetlica/jadalnia. Na poddaszu pomieszczenia zostaną przeznaczone jako sekretariat, pokój dyrektora, itp.

5.2.2. Budynek gospodarczy

Budynek zostanie przeznaczony do przechowywania sprzętu i materiałów potrzebnych do funkcjonowania placówki. Dostęp przez bramy stalowe z placu wykonanego z kostki.

5.2.3. Wiaty

Projektowana wiaty przeznaczona będzie jako miejsce odpoczynku i spotkań dzieci. Pod zadaszeniem zostaną ułożone ławki do siedzenia.

6. Zakres prac budowlano- montażowych

6.1. Budynek placówki

ROBOTY WEWNĘTRZNE:

- demontaż, czyszczenie, malowanie i ponowny montaż barierki klatek schodowych,
- zwężenie otworów drzwiowych cegłą,
- zamurowanie wnęk po hydrantach skrzynkach itp.,
- poszerzenie, podwyższenie otworów drzwiowych (wykonanie nowych nadproży),
- murowanie nowych ścianek działowych, obsadzanie nadproży,
- wykonanie wnęki na poręcz na klatce schodowej parteru,
- wykonanie nowych posadzek wg szczegółów,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż stolarki okiennej,
- montaż armatury i hydrantów p-poż.,
- montaż parapetów z aglomarmuru,
- ułożenie gresu na istniejące lastryko,
- uzupełnienie tynków,
- ułożenie glazury w skazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany,
- wykonanie schodków w piwnicy,
- montaż ścianek HPL,
- przebicie otworu w stropie i montaż rury wentylacyjnej – łazienka męska na piętrze,
- malowanie ścian i sufitu,
- wymiana krętek wentylacyjnych,
- montaż nowego wjazdu dachowego,
- montaż nowych izolacji cieplnych, przeciwwilgociowych, stelaży, płyt GKF dachu, ścian kolankowych i lukarnach,
- ułożenie glazury w skazanych pomieszczeniach na wybranym fragmencie ściany,
- wykonanie schodków wg szczegółu,

- Pozostałe roboty wg rysunków.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE:

- Wykonanie fundamentów pod schodki zewnętrzne,
- wykonanie izolacji w postaci mas bitumicznych typu Abizol, Izohan lub równoważne,
- wykonanie nowej szlichty cementowej,
- ułożenie gresu antypoślizgowego R11 na zaprawie mrozoodpornej,
- zamurowanie wnęki po skrzynce elektrycznej gazobetonem,
- wymiana skrzynek elektrycznych i gazowych,
- zamontowanie belki metalowej IPE200 jako wymian konstrukcji daszku wiatrołapu,
- wykonanie nowych stopni zgodnie z projektem konstrukcyjnym,
- wykonanie nowego podestu i prostego fragmentu pochylni,
- montaż nowego daszka o konstrukcji stalowej krytego poliwęglanem,
- usunięcie elementów drewnianych balustrad i wymiana na metalowe,
- malowanie wszystkich elementów metalowych na kolor brązowy,
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych wiatrołapu,
- malowanie balustrady na kolor brązowy,
- zamontowanie nowych rur spustowych, stalowych,
- wymiana parapetów zewnętrznych,
- malowanie elewacji,
- wymiana istniejących rynien i rur spustowych na nowe z blachy powlekanej koloru brąz,
- naprawa uszkodzonego gzymsu i odmalowanie koloru jak elewacja,
- rozebranie warstwy daszków i ścian lukarn do konstrukcji drewnianej,
- przedłużenie okapów lukarn,
- wykonanie nowych warstw ścian lukarn jak na rzucie poddasza,
- pokrycie daszków jak istniejący dach,
- naprawa uszkodzonych kominów i odmalowanie koloru jak elewacja,
- zamontowanie okna oddymiającego – zmiana w więźbie dachowej,
- montaż wyłazu dachowego,
- usunięcie istniejącej blachy, warstw pokrycia,
- wymiana izolacji z papy,
- ułożenie nowej blachy płaskiej na rąbek stojący, koloru RAL 7045.

6.2. Budynek gospodarczy po rozebraniu części garaży

- Bramy do pomieszczeń gospodarczych zdemontować, oczyścić, pomalować na kolor brązowy i ponownie zamontować,
- Uzupełnić ubytki tynków wewnętrznych,
- Odmalować ściany wewnętrzne i sufity farbą silikatową,
- Wykonanie fundamentu pod ogniomur ściany szczytowej z cegły pełnej wraz z izolacją,
- Wykonanie ogniomuru ściany szczytowej wraz z wykończeniem jak ściany istniejące,
- Wykonanie ogniomuru dachowego z gazobetonu z wykończeniem jak ściany istniejące,
- Uzupełnić tynki zewnętrzne,
- Odmalować ściany zewnętrzne farbą silikatową,
- Wymiana rynien i rur spustowych na nowe,
- Wymiana lub naprawa warstwy wyrównawczej dachu,
- Ułożenie nowej warstwy papy termozgrzewalnej na dachu,
- Pozostałe roboty budowlano wykończeniowe.

6.3. Wiat drewniana

- Wykonanie wykopów lub otworów pod projektowane filarki fundamentowe,
- Wykonanie podkładu z chudego betonu,
- Wykonanie fundamentów,
- Montaż kieszeni stalowych pod oparcie słupków drewnianych,
- Wykonanie posadzki kostki betonowej wraz z obrzeżami betonowymi,
- Montaż konstrukcji drewnianych słupków i konstrukcji dachu,
- Wykonanie pokrycia dachu,
- Montaż rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,
- Montaż balustrad drewnianych,
- Malowanie elementów drewnianych,
- Pozostałe prace wykończeniowe.

7. Dane konstrukcyjno-budowlane

7.1. Schematy konstrukcyjne

7.1.1. Budynek placówki

Istniejący budynek przychodni adaptowany na placówkę opiekuńczo-wychowawczą ma tradycyjną konstrukcję murowaną z cegły na fundamentach w postaci ław żelbetowych. Stropy żelbetowe, dach o konstrukcji drewnianej. Nie zostaną wprowadzone istotne zmiany w konstrukcji budynku – większość będzie dotyczyła przesunięcia, powiększenia lub wykonania nowych otworów na drzwi i okna. Zostaną przy tym wykonane nadproża stalowe i prefabrykowane L19. Zostaną przebudowane zewnętrzne schody i pochylnia. W razie potrzeby dokonana zostanie zmiany w konstrukcji więźby dachowej.

7.1.2. Budynek gospodarczy

Pozostały po rozbiórkach części garaży ich fragment przeznaczony na bud. gospodarczy ma tradycyjną konstrukcję murowaną z cegły na fundamentach w postaci ław żelbetowych. Stropodach żelbetowy kryty papą. Nie zostaną wprowadzone istotne zmiany w konstrukcji budynku – zostaną tylko dodane ogniomury dachowe i ścienne.

7.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

7.2.1. Warunki gruntowo – wodne:

Stwierdzono proste warunki gruntowe, nośność gruntu 150 kPa (0,015 kN/cm²), lustro wody poniżej poziomu posadowienia, badający podłoże geologowie wskazują, że jest możliwe wykorzystanie gruntu jako podłoża budowlanego do bezpośredniego posadowienia projektowanych obiektów pod nadzorem geotechnicznym.

7.2.2. Założenia projektowe:

Obciążenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

Obliczenia konstrukcji wykonano w oparciu o normy:

- PN-82/B-02001 – obciążenia stałe budowli;
- PN-80/B-0210 z Az1:2006 – obciążenia śniegiem;

- PN-77/B-0211 z Az1:2009 – obciążenia wiatrem;
- PN-83-B-02482 – Grunty budowlane - Posadowienie bezpośrednie budowli - Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-03264-2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obciążenia zmienne wg wytycznych producenta;
- PN-90-B-03200-Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Obciążenia stałe i zmienne budowli:

Dach budynku wiaty:

- Obciążenie stałe: 0.155 kN/m^2 ;
- Obciążenie śniegiem: 0.96 kN/m^2 ;
- Obciążenie wiatrem: 0.238 kN/m^2 .

Grunt:

- Przyjęta nośność gruntu: $0,015 \text{ kN/cm}^2$.

7.3. Wyniki obliczeń:

7.3.1. Projektowana wiatą:

- Wytężenie krokwi na momenty zginające: 0,15
- Wytężenie krokwi na siły tnące: 0,124
- Ugięcie krokwi: $0,066 \text{ cm} < U_{\max} = 0,672 \text{ cm}$
- Stopa fundamentowa naprężenie gruntu: $0,0147 \text{ kN/cm}^2 < q_{fn} = 0,015 \text{ kN/cm}^2$

7.4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe elementów obiektu

7.4.1. Budynek placówki:

Ściany fundamentowe pod schody

Ściany z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowej M2. Ściany murować na warstwie chudego betonu C8/10 i zabezpieczyć masami typu Dysperbit lub Abizol S. Alternatywnie ścianki wylać z betonu B20. Posadowienie min 100 cm poniżej poziomu gruntu.

Schody zewnętrzne żelbetowe i fragment pochylni

Schody i fragment pochylni zaprojektowano jako żelbetowe na fundamentach z bloczków betonowych. Płytę grubości min 10 cm wykonać z betonu C16/20, zbrojenie siatką metalową dołem z prętów #8 ze stali A-IIIIN B500SP oczko 15x15 cm. Otulina zbrojenia 2,00 cm.

Ściany nadziemna - zamurowania

Do zamurowań wykorzystać bloczki gazobetonowe klasy 550 lub 600 oraz cegłę pełną na zaprawie cementowo wapiennej M2.

Ściany nadziemna - działowe

Ściany nadziemna z bloczków gazobetonowych klasy 550 lub 600 grubości 12 cm na zaprawie cem-wap marki M2. Ścianki połączyć ze ścianami nośnymi łącznikami metalowymi. Pomiędzy ścianką, a stropem zostawić 2,00-3,00 cm przerwy i wypełnić pianką.

Nadproża stalowe w otworach ścian.

W adaptowanych pomieszczeniach projektuje poszerzanie, podwyższanie i wykonywanie nowych otworów pod drzwi i okna. Po zdemontowaniu istniejącej stolarki i parapetów, a przed rozbiórką fragmentów ścian, należy wykonać bruzdę wysokości ok. 20 cm w miejscu projektowanego nadproża stalowego do połowy jej grubości. Zamontować na warstwie wyrównawczej zaprawy cementowej ceownik C160 ze stali S235 o długości zapewniającej obustronne oparcie min. 20 cm względem projektowanej szerokości otworu. Po zamontowaniu ceownika wykonać bruzdę po drugiej stronie ściany i zamontować drugi ceownik. Ceowniki połączyć śrubami M10 co 30 cm. Po połączeniu ceowników można przystąpić do rozbiórki istniejących fragmentów ściany poniżej nadproża. Ceowniki połączyć blaskami stalowymi przyspawanymi do ich dolnych pótek co 60 cm. Nadproże obłożyć siatką stalową i wypełnić zaprawą cem.-wapienną M10. Otwór wykończyć jak resztę ścian.

Belka stalowa pod konstrukcję daszku wiatrołapu

Podpreźć i zabezpieczyć istniejącą konstrukcję daszku, usunąć 1 słupek metalowy. Wykonać gniazdo w ścianie zewnętrznej pod oparcie belki. Zamocować belkę stalową IPE 200 na słupku stalowym za pomocą spoin oraz w gnieździe na zaprawie cementowej. Po zamontowaniu całość wykończyć jak część istniejącą.

Nadproża prefabrykowane

Zaprojektowano z belek L19. Minimalne oparcie na murze 10 cm.

7.4.2. Budynek gospodarczy:

Fundament pod ogniomur ścienny

Fundament z bloczków betonowych grubości 24 cm na zaprawie cementowej M2. Murować na warstwie chudego betonu C8/10 i zabezpieczyć masami typu Dysperbit lub Abizol S. Alternatywnie wylać z betonu B20.

Ogniomury

Do wykonania ogniomuru wykorzystać bloczki gazobetonowe klasy 550 lub 600 na zaprawie cementowo wapiennej M2.

7.4.3. Budynek wiaty:

Filarki fundamentowe

Fundamenty pod słupki wiaty zaprojektowano w postaci filarków żelbetowych o średnicy 50 cm i wysokości 120 cm z betonu C16/20 zbrojonej prętami #10 ze stali A-IIIIN B500SP, strzemiona z prętów #6 ułożonych spiralnie skok 20 cm. Posadowienie na poziomie -1,20 m poniżej poziomu gruntu. Fundament wylewać na warstwie chudego betonu C8/10 i izolacji w postaci papy. Otulina zbrojenia 5,00 cm. Na wierzchu osadzić kieszenie stalowe pod montaż słupków drewnianych za pomocą kotw do betonu.

Konstrukcja

Zaprojektowano z krokwi 6x14 cm, płatwi 16x16 cm, jętek 6x14 cm, mieczy 10x10 cm, desek kalenicowych 4x20 cm i słupków 16x16 cm. Słupki osadzić w fundamentach w kieszeniach stalowych.

Elementy drewniane z drewna sosnowego lub świerkowego C30 o wilgotności do 12% zabezpieczyć przeciw korozji biologicznej i ognia.

7.5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych - projektowanych

7.5.1. Stolarka okienna

W budynku zastosowano okna zwykłe oraz przeciwpożarowe. Okna zwykłe PCV i aluminiowe w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła $1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Okna przeciwpożarowe drewniane lub aluminiowe EI60 nieotwieralne o współczynniku przenikania ciepła $1,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ w kolorze białym. W połaci dachu zostanie zamontowane okno połaciowe oddymiające otwieralne automatycznie $134 \times 98 \text{ cm}$, powierzchnia czynna oddymiania $0,56 \text{ m}^2$.

7.5.2. Ślusarka i stolarka drzwiowa

Drzwi sanitariatów płycinowe z przeszkleniami z otworami nawiewnymi w dolnej części drzwi o pow. nie mniejszej niż $0,022 \text{ m}^2$. Ościeżnica drewniana. Całość w kolorze dębu. Drzwi do pokoi i biur płycinowe przeszklone. Drzwi wewnętrzne oddzielenia pożarowego jednoskrzydłowe aluminiowe zimne przeszklone w kolorze białym o odporności ogniowej Elsm60, szerokość przejścia po otwarciu min. 90 cm. Drzwi zewnętrzne jedno i dwuskrzydłowe aluminiowe ciepłe przeszklone w kolorze białym, wybrane o odporności ogniowej Elsm60, współczynnik izolacyjności termicznej $U = 1,7 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$, szerokość przejścia po otwarciu min. 90 cm. W drzwiach napowietrzających zamontować automatykę do napowietrzania. Drzwi piwniczne stalowe płaszczowe wybrane Elsm30.

8. Zapewnienie warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne

Budynek został wyposażony w dźwig osobowy. Umożliwia przemieszczanie się pomiędzy parterem, a piętrem. Z zewnątrz budynku do poziomu parteru prowadzi niezadaszona pochylnia dla niepełnosprawnych o nachyleniu 8 %.

9. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

10. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego dla obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Szczegółowe rozwiązania wyposażenia budowlano – instalacyjnego według odrębnych opracowań.

12. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Nie dotyczy.

13. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystykę energetyczną przedstawiono w opracowaniu „Instalacje Sanitarne”.

14. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

14.1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek wydziela zanieczyszczenia gazowe nieprzekraczające podanych w aktualnych przepisach i normach.

14.2. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Obiekt realizowany jako placówka opiekuńczo – wychowawcza z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

14.3. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budynek w którym mieści się placówka opiekuńczo - wychowawcza z uwagi na niewielką wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a istniejące fundamentowanie nie powoduje głębokiego naruszenia układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowaną.

15. Alternatywne źródła energii

Nie stosuje się alternatywnych źródeł energii.

16. Ochrona przeciwpożarowa

16.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek zamieszkania zbiorowego placówki zalicza się do kategorii ZL V zagrożenia ludzi i klasy „C” odporności pożarowej. W budynku należy stosować niepalne i trudno zapalne materiały. Klatka schodowa i wiatrołapy zostaną oddzielone od reszty budynku drzwiami o odporności ogniowej EIsm30 o świetle przejścia min 90 cm. Klatka schodowa wyposażona w oddymianie w postaci drzwi napowietrzających otwieranych automatycznie w razie powstania pożaru oraz okna połaciowego oddymiającego otwieranego automatycznie. Okna zewnętrzne i drzwi zewnętrzne w odległości mniej niż 4,00 m od granic działki sąsiedniej od strony zachodniej i północnej EIsm60 i EI60. Ściany zewnętrzne istniejące REI120. Powierzchnie dachów w będące w odległości poniżej 4,00 m od granic

działki zabezpieczyć pod pokryciem z blachy za pomocą 2xpłyt włóknowo-cementowych po 12 mm aby doprowadzić dach do EI60 i konstrukcję drewnianą do NRO.

W budynku zostaną wymienione hydranty przeciwpożarowe na nowe na wszystkich kondygnacjach nadziemnych. W piwnicach zostaną wydzielona 2 pomieszczenia na hydrofornię celem zapewnienia odpowiedniego ciśnienia zasilenia hydrantów. Drzwi do pomieszczeń przeciwpożarowe EI30.

Budynek gospodarczy po rozebranych garażach wykonany z materiałów niepalnych i trudnozapalnych. Dodatkowo zostaną wykonane ogniomury od strony działki sąsiada z gazobetonu.

Projektowana wiatka o konstrukcji drewnianej zostanie zabezpieczona za pomocą środków ogniochronnych do drewna, pokrycie niepalne w postaci blachodachówki.

16.2. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek placówki opiekuńczo - wychowawczej zlokalizowany 5,40 m od pasa drogowego, 3,00 m od granicy południowej części działki, 4,10 m od granicy w zachodniej części działki, 28,70 m od granicy we wschodniej części działki oraz 33,20 m od granicy północnej części działki.

W pasie 4,00 m od budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce w jej granicy budynek zabezpieczyć przeciwpożarowo. Drzwi i okna wymienić na nowe w klasie odporności ogniowej EI60.

Istniejący budynek gospodarczy zlokalizowany jest w północno-wschodniej części działki. Ściana wschodnia znajduje się na granicy działki. Zabezpieczyć ogniomurem o wysokości 30 cm. Północna ściana budynków gospodarczych znajduje się w odległości 2,50 m od granicy działki.

Projektowana wiatka zlokalizowana jest 7,70 m od granicy zachodniej działki oraz 3,60 m od północnej granicy działki.

16.3. Droga pożarowa

Budynek placówki wymaga drogi pożarowej. Droga ta zostanie zrealizowana na podstawie par 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, na zasadzie połączenia drogi pożarowej - ul. Żytnia z wejściem do budynku utwardzonym dojściem o szerokości co najmniej 1,50 m – chodnikiem z kostki brukowej, furtka o świetle przejścia min. 1,50 m.

Dostęp do budynku gospodarczego i budynku wiaty za pomocą drogi o szerokości o 5,00 m, utwardzonej z kostki z betonowej gr.8,00 cm, dostosowanej do ruchu kołowego.

Wobec braku hydrantu zewnętrznego w odległości 70m od budynku zostanie nadbudowany nowy w przepisowej odległości na istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z projektem branży sanitarnej i projektem zagospodarowania terenu.

16.4. Elementy charakterystyczne do jakich zobowiązuje Postanowienie Lubelskiego Komendanta Straży Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie

- Wydzielenie klatki schodowej ścianami i stropem posiadającymi klasę odporności ogniowej REI 120 – przy wymaganej REI 60;
- Zamknięcie otworów komunikacyjnych (wewnętrznych) klatki schodowej drzwiami posiadającymi klasę odporności ogniowej EISm 60 – przy wymaganej EI 30;
- Uwzględnienie posiadanej przez ścianę zbliżoną do granicy działki o nr 4368/4 materiałem posiadającym klasę EI 60 (dla otworów okiennych nieotwieralnych) oraz EISm 60 (dla drzwi);
- Wypełnienie otworów w ścianie zbliżoną do granicy działki o nr 4368/4 materiałem posiadającym klasę EI 60 (dla otworów okiennych nieotwieralnych) oraz EISm 60 (dla drzwi);
- Zapewnienie konstrukcji i przekryciu budynku klasy odporności pożarowej odpowiednio R 60 i EI 60;
- Doposażenie systemu usuwającego dym i ciepło z przestrzeni klatki schodowej w dodatkowe czujniki dymu (przestrzeń przed klatką schodową) oraz sygnalizator akustyczny zlokalizowany na parterze;

- Uwzględnienie ponadnormatywnej wysokości korytarzy i pomieszczeń – wysokości zostały wskazane w „Ekspertyzie technicznej stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku Domu Dziecka usytuowanego w Rykach przy ulicy. Żytniej 22”. Dołączonej do projektu jako załącznik nr 8;
- Uwzględnienie obecności drogi pożarowej doprowadzonej do obiektu.