

NAZWA PROJEKTU:	"Przebudowa budynku przychodni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na placówkę opiekuńczo - wychowawczą, rozbiórka garaży, budowa wiaty i zagospodarowanie terenu"
INWESTOR:	Powiat rycki ul. Wyczółkowskiego 10A 08-500 Ryki
LOKALIZACJA:	ul. Żytnia 22, 08-500 Ryki Dz. nr. ew. 4368/11; Obręb RYKI; Jed. Ewid: Ryki-miasto
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT ROZBIÓRKI
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Przedsiębiorstwo Usługowo Projektowo Handlowe „AMM Instalacje” Adam Kukiełka, ul. Gen. Fieldorfa „Nila” 18, lok.16, 24-100 Puławy

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVII

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PODPIS
Projektował	mgr inż. Ryszard Paśniczek	1279/Lb/90	
Opracowała	mgr inż. Agata Wiśniewska	- - -	

Grudzień 2015

Spis treści :

I. Opis techniczny rozbiórki.....	4
1. Stan istniejący	4
1.1. Budynek garażowy	4
1.2. Opinia dotycząca stanu technicznego obiektu	4
1.2.1. Budynek garażowy	4
1.3. Charakterystyczne parametry garaży	4
2. Rozbiórka	5
2.1. Zakres robót rozbiórkowych.....	5
2.2. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych	5
2.3. Charakterystyczne parametry części rozbieranej.....	5

II. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenia projektantów
Załącznik nr 2 – Kserokopia uprawnień budowlanych
Załącznik nr 3 – Wypisy z IZB
Załącznik nr 4 – Informacja BIOZ

III. Część rysunkowa:

Lp.	Rysunek	Numer
BUDYNKI GARAŻOWE		
1.	Mapa z naniesionym zakresem rozbiórki	PR/ZT.01
2.	Rzut i przekroje garaży – inwentaryzacja	PR/I.01
3.	Elewacje garaży – inwentaryzacja	PR/I.02
4.	Rzut i przekrój garaży – rozbiórka	PR/R.01

I. Opis techniczny rozbiórki

1. Stan istniejący

1.1. Budynek garażowy

Budynek garażowy w Rykach to budynek parterowy, niepodpiwniczony ze stropodachem. Budynek jest nieużywany od kilku lat. W większej części zbudowany w technologii tradycyjnej z betonu komórkowego, kryty stropodachem, opartym na belkach stalowych. Jedno stanowisko garażowe od strony zachodniej dobudowano z blachy falistej. Wrota i drzwi zewnętrzne w całym budynku wykonano z metalu.

Część pomieszczeń budynku była adaptowana na cele biurowe i administracyjne. Te pomieszczenia są wewnątrz wyłożone boazerią, część z nich posiada strop podwieszany i izolację termiczną ze styropianu na ścianach i z wełny mineralnej na stropie.

1.2. Opinia dotycząca stanu technicznego obiektu

1.2.1. Budynek garażowy

Fundamenty – stan dobry;

Ściany cokołu – stan dobry;

Ściany parteru – stan dobry;

Konstrukcja stropodachu – stan dobry;

Pokrycia dachowe – stan mierny – do wymiany.

Budynek garażowe w dobrym stanie technicznym

– nadają się do planowanych prac.

1.3. Charakterystyczne parametry garaży

<u>Długość garaży:</u>	36,25 m
<u>Szerokość garaży:</u>	6,41 m
<u>Wysokość garaży:</u>	4,07 m

2. Rozbiórka

2.1. Zakres robót rozbiórkowych

- Demontaż stolarki okiennej;
- Demontaż stolarki drzwiowej;
- Rozbiórka części stropodachu;
- Rozbiórka części ścian przyziemia;
- Rozbiórka części posadzek;
- Rozbiórka części fundamentów;
- Rozbiórka ścianki attykowej;
- Rozbiórka garażu blaszanego;
- Inne roboty rozbiórkowe wg rysunków.

2.2. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych

- Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć teren prac tablicami ostrzegawczymi;
- Przeprowadzić szkolenie BHP pracowników w zakresie niebezpieczeństw mogących zaistnieć w czasie robót oraz właściwego wykonywania zaplanowanych rozbiórek;
- Fundamenty budynku nie podlegające rozbiórce należy zabezpieczyć przed możliwością uszkodzenia w czasie wykonywania rozbiórek;
- Rozbiórkę wykonywać ręcznie - zabrania się obalania całych ścian lub ich fragmentów;
- Gruz i odpady powstałe w czasie rozbiórki magazynować w wyznaczonym miejscu na terenie udowy, w kontenerach wywożonych przez uprawnioną firmę. Zabrania się wyrzucania materiałów rozbiórkowych na strop;
- Jeśli roboty rozbiórkowe mają być prowadzone na 2 poziomach to dolny poziom należy zabezpieczyć daszkiem drewnianym;
- Przed usunięciem stolarki należy sprawdzić ewentualność pełnienia przez ościeżnice funkcji nadproża ze względu na osiadania ścian. W takim wypadku po wyjęciu skrzydeł stolarki należy rozebrać najpierw fragment ściany powyżej lub go podstemplować przed usunięciem ościeżnic;
- Rozbiórkę posadzek na gruncie należy wykonać bez naruszania fundamentów ścian istniejących.

2.3. Charakterystyczne parametry części rozbieranej

Wymiary części do rozbiórki:	23,31x6,37 m
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki:	227,93 m ²
Powierzchnia pomieszczeń do rozbiórki:	186,61 m ²
Kubatura brutto do rozbiórki:	725 m ³
Pozostawiona powierzchnia zabudowy garaży:	83,09 m ²
Pozostawiona powierzchnia użytkowa budynku garażowego:	66,55 m ²