

BIPRO Stanisław Oleksiewicz
ul. Dęblińska 163/2, 08-540 STĘŻYCA
08-540 Stężyca Tel.(081) 440-44-79, kom. 509-144-937

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKT ZESPOŁU BOISK i URZĄDZEŃ SPORTOWYCH

Obiekt: Zespół Boisk i Urządzeń Sportowych

Adres: Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. gen. Franciszka Kleberga w
Dęblinie przy ul. 1000-lecia 27 C na nieruchomości nr geod. 3271/7,
jednostka ewidencyjna 061.601_1. Dęblin Obręb 061601-1.0001 Dęblin

Inwestor: Powiat Ryki ul. Wyczółkowskiego 10A Ryki

Autor opracowania	Nazwisko i imię	upr.bud.	Podpis
Projektant bud.	inż. Stanisław Oleksiewicz	533/Lb/77	

Stężyca wrzesień 2016

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Projekt Zagospodarowania
2. Projekt Budowlany Zespołu Boisk

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustaleniami przepisów Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r - tekst ujednolicony (Dz. U. z 2016 poz.290) art. 20 ust. 1 p. 1) oświadczam, że projekt budowy Zespołu Boisk I Urządzeń Sportowych przy Zespole Szkół Zawodowych nr 1 im. gen. Franciszka Kleberga w Dęblinie przy ul. 1000-lecia 27 C na nieruchomości nr geod. 3271/7 został opracowany zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w budownictwie.

Projektant: inż. Stanisław Oleksiewicz

upr. bud. 553/Lb/77

wrzesień 2016

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

Obiekt: Zespół Boisk i Urządzeń Sportowych

Adres: Zespół Szkół Zawodowych nr 1 im. gen. Franciszka Kleberga w
Dęblinie przy ul. 1000-lecia 27 C na nieruchomości nr geod. 3271/7,
jednostka ewidencyjna 061.601_1. Dęblin Obręb 061601-1.0001 Dęblin

Inwestor: Powiat Ryki ul. Wyczółkowskiego 10A Ryki

Autor opracowania	Nazwisko i imię	upr.bud.	Podpis
Projektant bud.	inż. Stanisław Oleksiewicz	533/Lb/77	

Stężyca wrzesień 2016

Zawartość Opracowania

1. Opis techniczny do projektu Zagospodarowania	str. 3-8
2. Kopia Uprawnień do projektowania autora opracowania	str. 9
3. Kopia Zaświadczenia o przynależności projektanta do Okręgowej Izby Budownictwa w Lublinie	str. 10
4. Kopia Mapy dla celów Projektowych skala 1:500	str. 11
5. Rys. 1/B - Projekt Zagospodarowania części działki nr geod. 3271/7 przy ul. 1000-lecia 27 C skala 1: 500	str. 12

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania części działki nr 3271/7 przy ul. 1000-lecia 27 C w Dęblinie

1. Przedmiot i funkcja inwestycji

Przedmiotem opracowania jest Projekt Zagospodarowania części nieruchomości Zespołu Szkół Zawodowych nr 1 przy ul. 1000-lecia 27 c w Dęblinie obejmujące budowę Zespołu Boisk i Urządzeń Sportowych na potrzeby młodzieży szkolnej. Przewidywana inwestycja będzie posiadać funkcje:

- Boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej na podbudowie z tłucznia,
- Boisko do piłki plażowej,
- Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej na podbudowie z tłucznia zawierające:
 - Boisko do gry w piłkę ręczną obejmujące całą płytę boiska,
 - Dwa boiska do gry w piłkę kosзовą,
 - Dwa boiska do gry w piłkę siatkową ,
- Skocznia do skoku w dal,
- Rzutnia do pchnięcia kulą
- Ścieżka zdrowia o nawierzchni żwirowej

Boiska do piłki kosзовej i siatkowej mogą być wykorzystywane jednocześnie podczas gdy nie będzie używane boisko do piłki ręcznej.

Pozostały teren dotychczas wykorzystywany dla celów wychowania fizycznego młodzieży szkolnej zostanie wykorzystany na urządzenie:

- Bieżni 4-torowej długości 100,00 m o nawierzchni poliuretanowej,
- Skocznia do skoku w dal o nawierzchni rozbiegu poliuretanowej,
- Rzutnia do pchnięcia kulą z kołem rzutowym o nawierzchni betonowej i powierzchni upadku o nawierzchni żwirowej,

Nie przewiduje się wykorzystywania obiektów do prowadzenia rozgrywek turniejowych na poziomie wyższym od szkolnego.

2. Podstawa opracowania

- a/ Umowa zawarta ze Powiatem Ryckim nr RM. 273.15.2016 na opracowanie projektu budowlanego zespołu boisk sportowych przy Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Dęblinie im. gen. Franciszka Kleberga przy ul. 1000-lecia 27 C,
- b/ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r - tekst ujednolicony (Dz. U. z 2016 poz.290
- c/ Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690 z późn. zmianami z dnia 15.06.2002 tekst jednolity z dnia 27.05.2004
- d/ Wypis i Wyrys z Uchwały miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego
- e/ mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500 zaewidencjonowana w dniu 2016.08.02 pod numerem P.0616 2016.600

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki szkolnej posiada niewielki ok. 1% spadek w kierunku wschodnim. Nadziałce w zachodniej części posesji szkolnej usytuowany jest budynek Sali Gimnastycznej i budynek Szkoły, w części północno-wschodniej znajduje się zespół budynków Warsztatów Dydaktycznych .

Część działki przewidzianej pod projektowaną zabudowę służyła dotychczas za boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej i inne urządzenia sportowe o nawierzchni ziemnej bądź z żużla paleniskowego.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie przewidzianym na inwestycje istnieją obiekty przewidziane do rozbiórki i usunięcia a mianowicie:

- Fragmenty bieżni okólnej, skoczni w dal, rzutni do pchnięcia kulą, boiska do piłki plażowej
- Siedziska na szkieletie stalowym
- Zakrzaczenia przy drodze od strony południowej i przy ogrodzeniu istniejącym od strony budynku szkoły.
- Żelbetowe słupy elektroenergetyczne podtrzymujące przyłączny kabel napowietrzny na terenie przewidzianym pod Plac Zbiórek
- Konstrukcja wsporcza stalowa pod syrenę alarmową,
- Rośliny i krzewy ozdobne z terenu przyległego do projektowanego Placu Zbiórek
- Ogrodzenie z siatki stalowej plecionej w ramach z kątownika od strony nieruchomości Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Dęblinie i drogi oddzielającej teren szkolny od terenu PKP oraz oddzielające teren istniejącego boiska od otoczenia budynku szkolnego,
- Nasyp ziemny biegnący wzdłuż ogrodzenia oddzielającego Warsztaty od obiektów sportowych
- Wiata stalowa do na rowery.

Projektuje się:

- Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z poliuretanu wraz z wyposażeniem sportowym i ogrodzeniem panelowym z prętów stalowych w powłoce poliestrowej. Wejście na boisko prowadzi przez furtkę wejściową umieszczoną od strony dojazdu utwardzonego biegnącego od szkolnego ciągu komunikacyjnego. Ogrodzenie oprócz bramki dla wejścia pieszego posiadać będzie bramę wjazdową bramę na potrzeby Placu Zbiórek i ewentualnego wjazdu sprzętu zmechanizowanego do konserwacji i utrzymania nawierzchni sztucznej boiska,
- Boisko do piłki nożnej o nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyposażeniem. Wejście na boisko prowadzi przez furtkę wejściową umieszczoną od strony komunikacyjnej drogi wewnętrznej. Ogrodzenie oprócz bramki dla wejścia pieszego posiadać będzie bramę wjazdową na potrzeby ewentualnego wjazdu sprzętu zmechanizowanego do konserwacji i utrzymania nawierzchni sztucznej boisk,
- Czterotorową bieżnię dł. 100 m o nawierzchni poliuretanowej,
- Rzutnię do pchnięcia kulą o nawierzchni żwirowej,
- Skocznię w dal z rozbiegiem o nawierzchni z poliuretanu
- Ławki młodzieżowe, stałe wzdłuż boku boiska wielofunkcyjnego i boiska do piłki nożnej,
- Utwardzone ciągi pieszo-jezdne od Placu Zbiórek do bramy i furtki wejściowej na płytę boiska wielofunkcyjnego i boiska do piłki nożnej.

5. Parametry techniczne zagospodarowania

Zagospodarowanie obejmuje część nieruchomości gruntowej zajmowanej przez szkołę w obrysie oznaczony literami A, B, C, D,E,F, A w zakresie niezbędnym na urządzenie obiektów projektowanych w nawiązaniu do istniejącej Sali Gimnastycznej:

- Powierzchnia przeznaczona pod boisko wielofunkcyjne – poliuretan $30,00 \times 48,00 = 1440,00 \text{ m}^2$
- Boisko do piłki nożnej – trawa syntetyczna $62 \times 30 = 1860,00 \text{ „}$
- Boisko do piłki plażowej $8 \times 16 = 128,00 \text{ „}$
- Bieżnia 4-torowa - poliuretan $4,88 \times 100,16 = 488,80 \text{ „}$
- Skocznia w dal z rozbiegiem – nawierzchnia rozbiegu poliuretan $1,22 \times 25 + 8,1 \times 2,85 = 53,60 \text{ „}$
- Rzutnia pchnięcia kulą - nawierzchnia żwirowa $26,3 \times 22,40 \times 0,5 + 3,14 \times 2,15^2 \times 0,25 = 298,20 \text{ „}$
- Ścieżka zdrowia – nawierzchnia żwirowa $(62+60) \times 4 + [(42,8+36,2+26,6+26,3+15,7+18,8) \times 0,5 + 35,8] \times 3 = 845,00 \text{ „}$
- Powierzchnie utwardzone - kostka betonowa $(36 \times 3 + 13,5 \times 4 + 31,2 \times 26,6 + 11,8 \times 2,6 + 1,86 \times 8 + (2,08 + 5,9) \times 3 + 97 \times 2) = 1.255,47 \text{ „}$
- Część budynku Szkoły $17,00 \times 14,00 + 1,86 \times 6,8 = 250,65 \text{ „}$
- Sala Gimnastyczna $19,25 \times 23,77 = 457,57 \text{ „}$
- Łącznik Sali Gimnastycznej $11,84 \times 5,5 = 65,12 \text{ „}$
- Budynek gospodarczy $10 \times 12 = 120,00 \text{ „}$

- Nawierzchnia asfaltowa za Salą Gimnastyczną $13,51 \times 12,00 = 162,12 \text{ „}$
Razem powierzchnia zabudowy **$P_z = 7.424,53 \text{ m}^2$** – 74,00 %
- Powierzchnia zagospodarowania
 $P_c = (112+84,3) \times 0,5 + (98+80,2) \times 0,5 + 112 \times 23 \times 0,5 = 10.033,17 \text{ m}^2$ – 100,00 %
- Powierzchnie nieutwardzone – zieleń **$P_n = 10.033,17 - 7.424,53 = 2.608,64 \text{ m}^2$** – 26,00 %

6. Warunki w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekty sportowe utrzymują i rozwijają funkcję o charakterze sportowym i edukacyjnym. Tym samym obiekty sportowe wpisują się w otaczający teren, nie naruszają wartości kulturowych środowiska oraz zachowują wyznaczone linie rozgraniczające nieruchomości.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka znajdują się na terenie nie przewidzianym do eksploatacji górniczej .

8. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektów

Specyfika i charakter obiektów projektowanych nie zmienia istniejącego charakteru sportowo-rekreacyjnego terenu szkolnego.

9. Warunki gruntowo-wodne terenu pod inwestycję

Teren jest płaski nie wymaga makroniwelacji. Wszelkie spadki podłużne projektowane na ciągach komunikacyjnych nie przekraczają 1%, spadki poprzeczne 1%. Spadki przewidziane w obszarze boisk zgodne są z wytycznymi dla obiektów sportowych.

Ogólnie podłoże przepuszczalne dla wód opadowych o dobrych warunkach geotechnicznych pod budowę projektowanych obiektów.

10. Urządzenie i uzbrojenie terenu

10.1. Stan istniejący

Teren szkolny na którym zaprojektowano obiekty sportowe posiada uzbrojenie techniczne w postaci :

- Sieć kanalizacji deszczowej,
- Oświetlenie punktowe terenu istniejącego przy projektowanym placu zbiórek,
- Konstrukcja wsporcza stalowa syreny alarmowej,
- Ciągi piesze i jezdne wewnętrzne prowadzące od nawierzchni utwardzonych ulicy 1000-lecia do wszystkich obiektów szkolnych
- Ogólnie powierzchnia przeznaczona pod projektowane boiska posiada fragmentarycznie kable podziemne elektroenergetyczne przyłącza do budynku szkolnego i gospodarczego,
- Ziemny wał nasypowy, który w przeszłości stanowił ochronę termiczną sieci ciepłowniczej zasilającej w ciepło budynki Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 3 w Dęblinie z byłej kotłowni przy budynku warsztatowym ZSZ nr 1,
- Posesja szkolna posiada ogrodzenie z metalowej siatki plecionej w ramach z kątownika stalowego na słupkach stalowych wys. 1,5 m z dwoma furtkami wejściowymi i bramami wjazdowymi od strony ul. 100-lecia.

10.2. Stan projektowany

Zaprojektowano likwidację wału ziemnego z rozbiórką kanału ciepłowniczego i wykorzystanie uzyskanego urobku na makroniwelację terenu projektowanych obiektów sportowych.

Projektowane boiska o nawierzchni sztucznej skomunikowane zostały z chodnikiem z jezdnią o nawierzchni asfaltowej .

Zaprojektowano ogrodzenie z paneli z prętów stalowych ocynkowanych, w powłoce poliwinylowej na słupach z profili stalowych z bramą 2,8x2,8 m oraz bramką szer. min. 100 cm oraz 38 ławek stalowo-drewnianych i 8 metalowych, uchylnych koszy na śmieci.

Jako uzupełnienie zieleni przewidziano nasadzenia drzewek Cisa Pośredniego przy ogrodzeniu południowym i krzewów Bukszpanu Kulistego przy ogrodzeniu oddzielającym obiekty sportowe od Zespołu Warsztatowego?

Opadowe wody powierzchniowe z terenu boiska wielofunkcyjnego odprowadzane będą do gruntu za pomocą przewodów drenarskich ułożonych pod płytami boiskowymi. Nie przewiduje się powstawania żadnych szkodliwych zanieczyszczeń wód opadowych na projektowanej nawierzchni boisk, a ilość wód opadowych odprowadzanych powierzchniowo nie zwiększy się.

11. Wpływ inwestycji na środowisko, odpady

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko naturalne człowieka. Nie przewiduje się powstania odpadów budowlanych podczas prowadzenia robót szkodliwych dla środowiska. Uzyskany urobek mas ziemnych z korytowania i niwelację wału ziemnego pod podbudowę boisk zostanie zużyty do rozplantowania na powierzchni przewidzianej pod projektowane obiekty.

Inne odpady budowlane powstałe przy prowadzeniu robót wystąpią w niewielkich ilościach, wykonawca inwestycji uprzątnie zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami i wywiezie na zorganizowane wysypisko własnym sumptem. Uzyskany przy robotach gruz betonowy zostanie usunięty z terenu nieruchomości szkolnej na ustalone wcześniej wysypiska.

Śmieci i odpadki komunalne występujące podczas użytkowania boiska gromadzone będą w ustawionych w pobliżu boisk koszach na śmieci i przenoszone do kontenerów na terenie szkolnym.

Projektowana budowa zespołu boisk powoduje konieczność przemodelowania powierzchni zielonych i drzewostanu. Wiąże się to z koniecznością usunięcia zbędnych zakrzaczeń i uzupełnienie nasadzeń drzew i roślin iglastych przy liniach ogrodzeń projektowanego zespołu obiektów sportowych. Istniejące krzewy i rośliny ozdobne przy projektowanym Placu Zbiórek zostaną przeniesione w miejsca gdzie nie będą kolidowały z funkcją terenów szkolnych.

12. Warunki bezpieczeństwa

Boiska są obiektami terenowymi otwartymi z dostępem do ciągów komunikacyjnych utwardzonych i drogi publicznej w związku z tym inwestycja nie stwarza zagrożenia w razie zaistnienia pożaru na nieruchomości.

Podczas użytkowania boisk obowiązują ogólnie przyjęte zasady przestrzegania warunków bezpieczeństwa obowiązujących na terenie szkoły. Budynek szkolny i posesja zaopatrywana jest w wodę dla potrzeb gospodarczych socjalnych i gaśniczych z publicznej sieci wodociągowej z punktami gaśniczymi, jakie są niezbędne w tego typu placówkach.

UWAGA:

Z uwagi na występowanie uzbrojenia podziemnego zwłaszcza w przekroju nasypu ziemnego roboty ziemne związane z rozbiórką wału ziemnego i wykonaniem fundamentów ogrodzeniowych o głębokości ponad 50 cm należy wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności mającej na względzie uniknięcie uszkodzenia przewodów podziemnych.

Opracował:

inż. Stanisław Oleksiewicz

upr. bud. 553/Lb/77

wrzesień 2016