

Ogłoszenie ZARZĄD POWIATU W RYKACH

OGŁASZA PIERWSZY PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XX/96/12 Rady Powiatu w Rykach z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego położonej na terenie Sobieszyna, gminy Ułęż, ze zmianami.

Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr ewidencyjnym 1375/5, położonej w Sobieszynie, gminie Ułęż.

Lp	numer działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	1375/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sobieszynie, gminie Ułęż (przylegająca bezpośrednio do drogi). Działka nie uzbrojona, w poboczu drogi znajdują się: linia energetyczna, sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, jest możliwość ich podłączenia.	0,2221 ha	16 860,00 zł + 23% VAT	LU1Y/000 23099/8	RP1 – obszar upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 4 lipca 2014 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyszczolkowskiego 10a.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w wymaganej kwocie tj. 1.700,00 zł (słownie tysiąc siedemset złotych) nie później niż do dnia 30 czerwca 2014 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
5. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 10 8724 0005 2001 0001 9796 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1375/5, położonej w Sobieszynie”.
6. Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustaloną jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Oferty należy składać w formie pisemnej, oferta powinna zawierać:
 - a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

- b) Datę sporządzenia oferty
- c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- d) W przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru.
- e) Oferowaną cenę i sposób zapłaty;
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności i jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób „Oferta na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1375/5 położonej w Sobieszynie, gmina Ulęż.
11. Oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rykach, 08-500 Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 103 w terminie nieprzekraczalnym do dnia 30 czerwca 2014 r.
12. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % VAT.
15. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochala; tel. (81)8657472.
16. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 213.
17. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl
18. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WICESTAROSTA

mgr inż. Tadeusz Oryl

STAROSTA RYCKI

mgr inż. Stanisław Jagiełko