

**Ogłoszenie**  
**ZARZĄD POWIATU W RYCKACH**

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały nr XXVII/165/2001 Rady Powiatu w Rykach z dnia 20 kwietnia 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Ryckiego.

**Na sprzedaż nieruchomości – lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, położonego w Sobieszynie, gmina Ulęż.**

L.p.	Nr mieszkania	Opis lokalu mieszkalnego i budynku w którym się znajduje	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza; wysokość wadum; min. wysokość postąpienia	Nr działki; powierzchnia w ha; wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	124B/2	Lokale usytuowane na parterze budynków, składające się z przedpokoju, pokoju i kuchni, brak łazienki i wc. Lokal wyposażony w instalację oświetleniową i gniazda wtykowe. Budynek w którym znajduje się lokal jest budynkiem mieszkalnym wolnostojącym, parterowym z nieużytkowym poddaszem, wielolokalowy, wybudowany w 1891 r. Budynek 124B wykonany z cegły czerwonej pełnej, brak podpiwniczenia. Budynek ma bezpośredni dostęp do drogi utwardzonej i wodociągu gminnego	44,00 m <sup>2</sup>	4 877,00 zł 488,00 zł 50,00 zł	1371/7 0,0775 4400/17618	KW. LU1Y/00026033/9	Obszar oznaczony w m.p.z.p. symbolem M2-obszar zabudowy jednorodzinnej



	biegnącego w ulicy.						
	Budynek nr 124B składa się z 3 lokali.						

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 22 kwietnia 2016 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oraz ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w wymaganej kwocie tj. 488,00 zł nie później niż do dnia 8 kwietnia 2016 r. za datę zapłaty przyjmuję się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
6. Wadium należy wpłacić na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 10 8724 0005 2001 0001 9796 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 124 B/2 położony w Sobieszynie, gmina Ujęź.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości (lokalu). Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Kwota za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktu notarialnego na konto Powiatu Ryckiego. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
10. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych tj. 50,00 zł.
12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości (lokalu) ponosi nabywca.
15. Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr. 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 24 lutego 2016 r.
16. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu, osobą upoważnioną do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochaj: tel. (81)8657472.
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 213.
18. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl
19. Właściwy organ ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WICESTAROSTA

mgr Stanisław Włodarczyk

STAROSTA RYCKI

mgr inż. Stanisław Jagiello