

## Ogłoszenie ZARZĄD POWIATU W RYKACH

### OGŁASZA DRUGI PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. z 2014 r., poz. 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XX/96/12 Rady Powiatu w Rykach z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ryckiego położonej na terenie Sobieszyna, gminy Ułęż, ze zmianami.

**Na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Ułęż nr ewidencyjnym 1375/5, położonej w Sobieszynie, gminie Ułęż.**

**Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości położonej w Sobieszynie odbył się w dniu 4 lipca 2014 r.**

L-p	numer działki	Opis nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Nr KW	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	1375/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sobieszynie, gminie Ułęż (przylegająca bezpośrednio do drogi). Działka nie uzbrojona, w poboczu drogi znajdują się: linia energetyczna, sieć wodociągowa, telekomunikacyjna, jest możliwość ich podłączenia.	0,2221 ha	12.000,00 zł + VAT	LU1Y/00 023099/8	RP1 – obszar upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy

1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 października 2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby które wpłacą wymagane wadium w wymaganej kwocie tj. 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) nie później niż do dnia 20 października 2014 r. za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego.
5. Wadium należy wpłacać na rachunek: Bank Spółdzielczy w Rykach nr 10 8724 0005 2001 0001 9796 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości nr 1375/5, położonej w Sobieszynie”.
6. Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia

- i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Oferty należy składać w formie pisemnej, oferta powinna zawierać:
- a) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - b) Datę sporządzenia oferty
  - c) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) Oferowaną cenę i sposób zapłaty ;
10. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności i jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w następujący sposób „Oferta na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr 1375/5 położonej w Sobieszynie, gmina Ujęź.
11. Oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rykach, 08-500 Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 103 w terminie nieprzekraczalnym do dnia 21 października 2014 r. godz. 15.30.
12. Przetarg może odbyć się, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
13. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje najwyższą cenę nieruchomości.
14. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochał; tel. (81)8657472.
15. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10a, pokój 213.
16. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej [www.powiatryki.bip.lublin.pl](http://www.powiatryki.bip.lublin.pl)
17. Właściwy organ ma prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

WICESTAROSTA  
  
mgr inż. Jacek Otył

STAROSTA RYCKI  
  
mgr inż. Stanisław Jagielto