

## Ogłoszenie ZARZĄD POWIATU RYCKIEGO

### OGŁASZA DRUGIE ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 595), art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z § 25 i § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), uchwały nr XXX/197/2013 Rady Powiatu w Rykach z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Żytnej 22.

**Na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów gminy Ryki numerem 4368/11, położonej w Rykach przy ul. Żytnej 22.**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 10 lipca 2013 r.**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 30 września 2013 r.**

**Pierwsze rokowania na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zorganizowane zostały w dniu 3 lutego 2014 r.**

Nr działki	Pow. działki w ha	Miejsce położenia działki	Nr KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Działka nr 4368/11 zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym oraz zespołem garaży i pomieszczeń gospodarczych.	0,1935	Miasto Ryki przy ulicy Żytnej 22.	KW. LUIV/0000411/5	900 000,00 zł	Nieruchomość o powierzchni 0,1935 ha, położona w Rykach, przy ulicy Żytnej 22 zabudowana budynkiem administracyjno - biurowym, dwu kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 304,70 m <sup>2</sup> i budynkiem parterowym – zespołem garaży i pomieszczeń gospodarczych o pow. 136,12 m <sup>2</sup> . Nieruchomość jest ogrodzona, plac manewrowy – postojowy częściowo utwardzony. Nieruchomość uzbrojona jest w urządzenia infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i telefoniczne. Budynek administracyjno biurowy jest budynkiem zbudowanym metodą tradycyjną ściany murowane, dach czterospadowy kryty blachą ocynkowaną. Budynek wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, elektryczną, oświetleniową, odgromową. Wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, ogrzewanie – centralne z własnego pieca gazowego. Budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez wyjazd pochylony, wejścia do budynku, wewnątrz budynku sanitariat i winda. Budynek garażowo – gospodarczy, jest to budynek murowany metodą tradycyjną, dach jednonspadowy kryty papą.	98 MNU – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności oraz usługi publiczne i komercyjne 08 KZ – obszar częściowo zarezerwowany pod poszerzenie pasa drogowego ulicy Żytnej będącej ulicą zbiorczą o szerokości w liniach rozgraniczających 20m, co stanowi pas głębokości ok. 2,5 m od granicy działki.



1. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.
3. Rokowania odbędą się w dniu **28 maja 2014 r. o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10a w sali konferencyjnej I piętro.
4. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach, z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 4368/11 położonej w Rykach przy ul. Żytniej 22 w Rykach” w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Rykach, przy ul. Wyczółkowskiego 10a w Rykach, do dnia **23 maja 2014 r. do godz. 15<sup>30</sup>**.
5. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę i sposób zapłaty;
  - 5) własnoręczny podpis;
  - 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
  - 7) do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.
  - 8) Do rokowań mogą przystąpić osoby które wpłacą wymaganą zaliczkę pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w kwocie tj. **45 000,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych)** nie później niż do dnia **22 maja 2014 r.** za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
  7. Zaliczkę należy wpłacić na rachunek: **Bank Spółdzielczy w Rykach nr 10 8724 0005 2001 0001 9796 0002** z zaznaczeniem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości nr 4368/11 położonej w Rykach przy ulicy Żytniej 22”.
  8. Zaliczka wpłacona przez osobę, która wygra rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu rokowań ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.
  9. Organizator zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i czasie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
  10. Kwotę za którą została nabyta nieruchomość należy uiścić jednorazowo, nie później niż jeden dzień przed zawarciem aktem notarialnego na konto Starostwa Powiatowego w Rykach. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego sprzedającego.
  11. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
  12. Osoby przystępujące do rokowań powinny posiadać ważny dokument potwierdzający tożsamość. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo. Powyższe dokumenty winny być okazane komisji bezpośrednio przed rozpoczęciem rokowań.
  13. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia lub promesy Ministra Spraw Wewnętrznych, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
  14. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Zarząd Powiatu w Rykach zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
  15. Przy przeprowadzaniu rokowań komisja dokonuje czynności określonych w § 28 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
  16. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji

- uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
17. Osoby i podmioty zainteresowane kupnem, będą mogły oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochali; tel. (81)8657472.
18. Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyszółkowskiego 10a, pokój 213.
19. Ogłoszenie o rokowaniach znajduje się również na stronie internetowej [www.spryki.bip.lubelskie.pl](http://www.spryki.bip.lubelskie.pl)

**WICESTAROSTA**  
  
mgr inż. Tadeusz Oryl

**STAROSTA-PIECKI**  
  
mgr inż. Stanisław Jagiełło