

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Ryckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 9 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony

na oddanie w najem na okres 5 lat otwartej powierzchni użytkowej usytuowanej na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach z przeznaczeniem na działalność z zakresu ubezpieczeń i małej poligrafii.

Położenie powierzchni do oddania w najem	Nr KW	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości (powierzchni)	Przeznaczenie nieruchomości	Uwagi
Powierzchnia na parterze budynku administracyjno- biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ryki nr 4326/4 o pow. 0,4923 ha.	KW. LU1Y/00001801/3	Cena wywoławcza do przetargu – miesięczny czynsz za najem 1,900,00 zł netto powiększony o obowiązujący podatek VAT. Suma czynszu: 1,900,00 zł + obowiązujący podatek VAT (t.j. 437,00 zł) Termin wnoszenia opłat – do 15 dnia każdego miesiąca. Zasady aktualizacji opłat – coroczna waloryzacja stawki opłat o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (Komunikaty w Dziennikach Ustaw) a w przypadku jego braku o wskaźnik, który go zastąpił.	Powierzchnia użytkowa – 6 m ² /2,00 m x 3,00 m/ znajdująca się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Rykach, zabudowana drewnianą ładą. Za ładą znajduje się jedyny dostęp do pomieszczenia z którego korzysta Starostwo Powiatowe w Rykach.	Powierzchnia użytkowa może być przeznaczona pod działalność ubezpieczeniową, małą poligrafię i pośrednictwo handlowe.	Dzierżawca będzie zobowiązany ponadto do uiszczenia miesięcznych opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, wody i wywozu nieczystości.

1. Prawo własności nieruchomości na której znajduje się przedmiot przetargu posiada Powiat Rycki.
2. Nieruchomość jest wolna od obciążeń, umowa z dotychczasowym najemcą wygasa w dniu 31 grudnia 2020 r.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2020 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10A.
4. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku osób prawnych ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru i ewentualne pełnomocnictwa.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wymagane wadium w wysokości 3 x 2.337,00 zł = 7.011,00 zł, stanowiącą równowartość trzymiesięcznego czynszu z tytułu najmu, nie później niż do dnia 30 listopada 2020 r. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego wynajmującego.
6. Wadium należy wpłacić na rachunek : Bank Spółdzielczy w Rykach nr 32 8724 0005 2001 0005 6515 0002 z zaznaczeniem „Przetarg na wynajem otwartej powierzchni użytkowej usytuowanej na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach”.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostane zaliczone na poczet czynszu. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (bez odsetek) po zakończeniu przetargu ale nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
8. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje powołana komisja przetargowa.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 20 zł netto z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
10. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaproponuje w ofercie najwyższą cenę czynszu najmu.
11. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
12. Przetarg uważa się za ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zgłosi postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Osoba ustalona jako najemca nieruchomości, zobowiązany jest do zawarcia umowy, której wzór stanowi załącznik Nr 1.
14. Podpisanie umowy najmu z osobą, która wygra przetarg, następuje nie później niż w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, po wcześniejszym poinformowaniu osoby przez organizatora o terminie jej podpisania. Jeżeli osoba ustalona jako najemca wolnej powierzchni użytkowej nie zgłosi się do podpisania umowy w wyznaczonym miejscu, dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
15. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydzierżawiającego.
16. Osoby i podmioty zainteresowane wynajmem, będą mogły dokonać oględzin powierzchni po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu; osobą upoważnioną do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach mgr Aneta Ochaj, tel. (81)8657473
17. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu Starostwa Powiatowego w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój 213.
18. Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej www.spryki.bip.lubelskie.pl
19. Właściwy organ ma prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów w każdym jego stadium.

Sporządził : mgr Leszek Guzy ; Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu

WICESTAROSTA

mgr Monika Kościńska

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szaryński