

## Umowa NR 273. ... .2021

zawarta w dniu ..... roku w Rykach pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Ryckiego na podstawie art. 4 pkt 9 i art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony a:

.....

.....

.....

.....będącym płatnikiem podatku VAT, Nr NIP .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Z uwagi na wartość zamówienia, w stosunku do której nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), po przeprowadzeniu wewnętrznej procedury (ogłoszenia o zamówieniu), strony zawierają umowę o następującej treści:

## §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

**sporządzeniu operatów szacunkowych dla nieruchomości (gruntu, części składowych oraz istniejących ograniczonych praw rzeczowych) położonych w Obrębie Czernic, gmina Kłoczew, powiat rycki, w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Ryckiego na mocy ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wykaz nieruchomości objętych niniejszą umową stanowi załącznik nr 1 do umowy.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z posiadaną wiedzą i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ustalenia z Zamawiającym terminu oględzin wycenianych nieruchomości.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów rozdziału 4, działu V ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

## §2

1. Całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy zostanie wykonana w terminie 60 dni. Licząc od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają terminy zakończenia poszczególnych etapów:  
Etap 1 – 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy,
3. Etap 2 – 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy,
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat szacunkowy z nieruchomości opisanej w § 1 w dwóch egzemplarzach.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru.

## §3

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego po sporządzeniu protokołu z przyjęcia całości zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół końcowy odbioru roboty.

4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Rycki ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki NIP 506 001 90 23

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki

#### §4

1. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 15 dni Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć Wykonawcy karę umowną niezależnie od kar określonych w §4 ust. 2 w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
4. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. W przypadku nieterminowej płatności przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w §4 ust. 2 oraz § 4 ust. 4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### §5

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §6

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### §7

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### **ETAP I**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi *	Grunt niezabudowany z częściami składowymi**
1	101/2	0,0032	NIE	NIE
2	102/2, 662/2	0,0024 (0,0021; 0,0003)	NIE	TAK
3	244/2	0,0013	NIE	TAK
4	359/2	0,0065	NIE	NIE
5	372/2	0,0020	NIE	NIE
6	375/2, 677/2	0,0074 (0,0063; 0,0011)	NIE	NIE
7	376/2	0,0033	NIE	NIE
8	377/4	0,0036	NIE	NIE
9	478/2	0,0005	NIE	NIE
10	479/2, 661/5	0,0077 (0,0076; 0,0001)	NIE	NIE
11	662/2	0,0003	NIE	TAK
12	672/2	0,0005	NIE	NIE
13	673/2	0,0020	NIE	NIE
14	674/2	0,0022	NIE	NIE
15	675/2	0,0010	NIE	TAK
16	676/2	0,0005	NIE	TAK
17	678/4	0,0007	NIE	NIE
18	679/2	0,0018	NIE	NIE
19	754/2	0,0001	NIE	NIE
20	793/2	0,0131	NIE	NIE
21	902/2	0,0021	NIE	NIE
22	1141/2	0,0031	NIE	NIE
23	1142/2	0,0017	NIE	NIE
24	1143/4	0,0017	NIE	NIE
25	1144/2	0,0015	NIE	NIE
26	1145/2	0,0050	NIE	NIE
27	1213/1	0,0022	NIE	NIE
28	1233/2	0,0001	NIE	NIE

### **ETAP II**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Grunt niezabudowany z ograniczonymi prawami rzeczowymi *	Grunt niezabudowany z częściami składowymi**
1	100/2	0,0015	TAK	NIE
2	103/2	0,0002	TAK	TAK
3	106/2, 661/7	0,0070 (0,0042; 0,0028)	TAK	TAK
4	107/2	0,0030	TAK	NIE
5	114/2	0,0009	TAK	NIE
6	224/2	0,0003	TAK	NIE
7	245/2	0,0005	TAK	TAK
8	373/2	0,0035	TAK	NIE
9	374/4	0,0037	TAK	NIE
10	680/2	0,0039	TAK	TAK
11	753/2	0,0011	TAK	NIE
12	986/2	0,0016	TAK	NIE