



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH DO USTALENIA I WYPŁATY

ODSZKODOWANIA:  
GK. 272.12.2022

#### I. Dane Zamawiającego

**STAROSTA RYCKI**

**UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A**

**08-500 RYKI**

REGON 431019448; NIP 5060019023

Tel. (81)865-74-84; Fax: (81) 865-24-70,

email: [skarbpanstwa@ryki.powiat.pl](mailto:skarbpanstwa@ryki.powiat.pl)

adres strony internetowej: [http://www. http://spryki.bip.lubelskie.pl/](http://www.spryki.bip.lubelskie.pl/)

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

Z uwagi na wartość zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.). Zamówienie realizowane jest zgodnie z Zarządzeniem nr 16/2021 Starosty Ryckiego z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Rykach Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości gruntowych położonych na terenie gmin Ryki - obręb Nowa Dąbia, Ownia, Stara Dąbia oraz miasta Ryki - obręb Ryki w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości, które stały się własnością Powiatu Ryckiego na mocy ostatecznych decyzji nr 3.2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. (znak sprawy AB.6740.3.2022) oraz nr 5.2022 z dnia 22 kwietnia 22 r. (znak sprawy AB.6740.5.2022) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

### ETAP I

| Decyzja Nr 3.2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. |                                |                    |                         |                                     |
|---|--------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Lp.   | Jednostka ewidencyjna          | obręb              | Nr działki              | powierzchnia                        |
| 1.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 1/1<br>4/51<br>5/1      | 0,0305 ha<br>0,0010 ha<br>0,0305 ha |
| 2.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 26/271<br>27/1          | 0,0003 ha<br>0,0205 ha              |
| 3.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 198/1                   | 0,0122 ha                           |
| 4.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 200/3<br>200/5<br>200/4 | 0,0270 ha<br>0,0127 ha<br>0,0248 ha |
| 5.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 366/9                   | 0,0011 ha                           |
| 6.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia  | 487/1                   | 0,0248 ha                           |
| 7.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0021 - Ownia       | 239/2                   | 0,0040 ha                           |
| 8.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0021 - Ownia       | 250/1<br>895/2751       | 0,0144 ha<br>0,0011 ha              |
| 9.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0021 - Ownia       | 435/2                   | 0,0430 ha                           |
| 10.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0021 - Ownia       | 577/1                   | 0,0556 ha                           |
| 11.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0021 - Ownia       | 838/2                   | 0,0075 ha                           |
| 12.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0027 – Stara Dąbia | 15/2<br>16/212<br>21/2  | 0,0204 ha<br>0,0018 ha<br>0,0782 ha |
| 13.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0027 – Stara Dąbia | 37/25                   | 0,0208 ha                           |
| 14.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0027 – Stara Dąbia | 37/23                   | 0,0317 ha                           |
| 15.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0027 – Stara Dąbia | 93/10                   | 0,0055 ha                           |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

| Decyzja Nr 5.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. |                                |                   |   |   |
|--|--------------------------------|-------------------|---|---|
| Lp.  | Jednostka ewidencyjna          | obręb             | Nr działki  | powierzchnia  |
| 16.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 161/6<br>161/8  | 0,0246 ha<br>0,0190 ha  |
| 17.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 161/4   | 0,0200 ha   |
| 18.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 201/4   | 0,0019 ha   |
| 19.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 201/6<br>293/1<br>294/1<br>295/1  | 0,0020 ha<br>0,0015 ha<br>0,0014 ha<br>0,0013 ha  |
| 20.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 202/2   | 0,0016 ha   |
| 21.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 203/11<br>209/2<br>331/2  | 0,0014 ha<br>0,00016 ha<br>0,0012 ha  |
| 22.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 203/13  | 0,0047 ha   |
| 23.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 203/15  | 0,0026 ha   |
| 24.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 203/17  | 0,0045 ha   |
| 25.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 210/2   | 0,0029 ha   |
| 26.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 238/2<br>239/2<br>286/1<br>289/1<br>290/1<br>292/1<br>336/2<br>337/2<br>349/2 | 0,0004 ha<br>0,0005 ha<br>0,0035 ha<br>0,0224 ha<br>0,0015 ha<br>0,0016 ha<br>0,0010 ha<br>0,0010 ha<br>0,0020 ha |
| 27.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 240/2<br>241/2<br>242/2   | 0,0006 ha<br>0,0007 ha<br>0,0018 ha   |
| 28.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 243/2   | 0,0011 ha   |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

|     |                                |                   |   |   |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|
|     |                                |                   | 333/2<br>334/2                            | 0,0041 ha<br>0,0011 ha  |
| 29. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 244/2                                     | 0,0002 ha   |
| 30. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 270/2                                     | 0,0022 ha   |
| 31. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 274/1<br>300/10<br>398/1<br>399/1         | 0,0022 ha<br>0,0207 ha<br>0,0155 ha<br>0,0251 ha              |
| 32. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 275/1<br>300/5<br>314/1<br>400/7<br>400/5 | 0,0021 ha<br>0,0205 ha<br>0,0029 ha<br>0,0148 ha<br>0,0161 ha |
| 33. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 276/1<br>277/1<br>312/1<br>313/1          | 0,0017 ha<br>0,0019 ha<br>0,0035 ha<br>0,0037 ha              |
| 34. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 278/1<br>338/5<br>339/5                   | 0,0060 ha<br>0,0009 ha<br>0,0011 ha                           |
| 35. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 279/1<br>300/8<br>310/1                   | 0,0029 ha<br>0,0097 ha<br>0,0022 ha                           |
| 36. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 279/1<br>300/8<br>310/1                   | 0,0029 ha<br>0,0097 ha<br>0,0022 ha                           |

## ETAP II

| Decyzja Nr 5.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. |                                |                   |                                  |  |
|--|--------------------------------|-------------------|----------------------------------|--|
| 1.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 280/1<br>283/4<br>309/1          | 0,0030 ha<br>0,0020 ha<br>0,0023 ha              |
| 2.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 281/1<br>282/1<br>307/1<br>308/1 | 0,0034 ha<br>0,0017 ha<br>0,0074 ha<br>0,0051 ha |
| 3.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 285/1<br>397/5                   | 0,0067 ha<br>0,0171 ha                           |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

|     |                                |                   |                         |                                     |
|-----|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 4.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 296/1                   | 0,0042 ha                           |
| 5.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 404/1                   | 0,0045 ha                           |
| 6.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 297/1                   | 0,0014 ha                           |
| 7.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 298/7                   | 0,0083 ha                           |
| 8.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 298/5<br>298/9          | 0,0083 ha<br>0,0042 ha              |
| 9.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 299/3<br>299/5          | 0,0052 ha<br>0,0081 ha              |
| 10. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 301/1<br>302/1<br>303/1 | 0,0081 ha<br>0,0081 ha<br>0,0079 ha |
| 11. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 311/1                   | 0,0051 ha                           |
| 12. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 315/1<br>316/1          | 0,0048 ha<br>0,0020 ha              |
| 13. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 318/4                   | 0,0030 ha                           |
| 14. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 321/2                   | 0,0001 ha                           |
| 15. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 322/2<br>323/4          | 0,0003 ha<br>0,0004 ha              |
| 16. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 324/2                   | 0,0012 ha                           |
| 17. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 325/4<br>326/4<br>327/4 | 0,0006 ha<br>0,0006 ha<br>0,0007 ha |
| 18. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 328/2<br>407/1          | 0,0007 ha<br>0,0091 ha              |
| 19. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 329/2<br>344/2<br>345/2 | 0,0007 ha<br>0,0015 ha<br>0,0015 ha |
| 20. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 330/2                   | 0,0008 ha                           |
| 21. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 332/2                   | 0,0007 ha                           |
| 22. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 335/2                   | 0,0030 ha                           |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

|     |                                |                   |                |                        |
|-----|--------------------------------|-------------------|----------------|------------------------|
| 23. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 340/2          | 0,0009 ha              |
| 24. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 341/2          | 0,0010 ha              |
| 25. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 342/2          | 0,0016 ha              |
| 26. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 343/2          | 0,0017 ha              |
| 27. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 347/2          | 0,0036 ha              |
| 28. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 348/2          | 0,0030 ha              |
| 29. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 350/2<br>351/2 | 0,0008 ha<br>0,0007 ha |
| 30. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 352/2<br>353/6 | 0,0004 ha<br>0,0008 ha |
| 31. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 353/8          | 0,0003 ha              |
| 32. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 354/4          | 0,0008 ha              |
| 33. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 355/2<br>356/2 | 0,0003 ha<br>0,0030 ha |
| 34. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 357/2          | 0,0049 ha              |
| 35. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 359/5          | 0,0106 ha              |
| 36. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 360/8          | 0,0010 ha              |

### ETAP III

| Decyzja Nr 5.2022 z dnia 22 kwietnia 2022 r. |                                |                   |                  |                        |
|--|--------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|
| 1.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 363/17<br>363/19 | 0,0002 ha<br>0,0006 ha |
| 2.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 363/21           | 0,0009 ha              |
| 3.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 401/1            | 0,0356 ha              |
| 4.   | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 402/3            | 0,0049 ha              |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

|     |                                |                   |   |   |
|-----|--------------------------------|-------------------|---|---|
| 5.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 402/5                                     | 0,0052 ha   |
| 6.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 403/1                                     | 0,0049 ha   |
| 7.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 405/1                                     | 0,0072 ha   |
| 8.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 406/1                                     | 0,0025 ha   |
| 9.  | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 409/3                                     | 0,0129 ha   |
| 10. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 410/1                                     | 0,0173 ha   |
| 11. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 488/1                                     | 0,0132 ha   |
| 12. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0015 – Nowa Dąbia | 489/1                                     | 0,0103 ha   |
| 13. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie    | 628/2<br>630/2                            | 0,0266 ha<br>0,0864 ha  |
| 14. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie    | 631/4<br>631/6                            | 0,0228 ha<br>0,0231 ha  |
| 15. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie    | 638/1                                     | 0,0290 ha   |
| 16. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie    | 121/3<br>136/5<br>135/1<br>136/1<br>121/1 | 0,0079 ha<br>0,0009 ha<br>0,0391 ha<br>0,0756 ha<br>0,0878 ha |
| 17. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 135/3                                     | 0,0074 ha   |
| 18. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 153/1<br>132                              | 0,0001 ha<br>0,0098 ha  |
| 19. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 154/7<br>154/3                            | 0,0011 ha<br>0,0025 ha  |
| 20. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 154/9<br>133<br>154/4                     | 0,0025 ha<br>0,0016 ha<br>0,0051 ha                           |
| 21. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 156/5<br>156/3                            | 0,0005 ha<br>0,0267 ha  |
| 22. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki       | 157/5                                     | 0,0283 ha   |



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

|     |                                |                |                   |                                     |
|-----|--------------------------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| 23. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 158/1             | 0,0330 ha                           |
| 24. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 159/12            | 0,0010 ha                           |
| 25. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 304               | 0,0100 ha                           |
| 26. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 137/1<br>122      | 0,0181 ha<br>0,0231 ha              |
| 27. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 123               | 0,0290 ha                           |
| 28. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 124               | 0,0503 ha                           |
| 29. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 125               | 0,0659 ha                           |
| 30. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 126               | 0,0507 ha                           |
| 31. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 127<br>128<br>131 | 0,0289 ha<br>0,0230 ha<br>0,0148 ha |
| 32. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 129               | 0,0105 ha                           |
| 33. | 061604_4 Ryki (obszar miejski) | 0001 - Ryki    | 130               | 0,0092 ha                           |
| 34. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie | 651               | 0,0594 ha                           |
| 35. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie | 37/4              | 0,0047 ha                           |
| 36. | 061604_5 Ryki (obszar wiejski) | 0030 - Zalesie | 37/6              | 0,0045 ha                           |

2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminu oględzin wycenianych nieruchomości, przy czym termin oględzin winien być ustalony na dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) i **nie dłuższy niż 21 dni od dnia podpisania umowy.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia operatów szacunkowych zgodnie z:
  - ✓ ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
  - ✓ ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
  - ✓ Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
4. Do operatów szacunkowych Wykonawca zobowiązany jest dołączyć również:





## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

- A. Informacje z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- B. Protokół z wizji lokalnej zawierający opis stanu faktycznego nieruchomości
- C. Dokumentację fotograficzną wykonaną podczas wizji lokalnej

#### IV. Termin wykonania zamówienia

---

Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość zamówienia w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Ustala się termin zakończenia poszczególnych etapów:

Etap I – 1 miesiąc od dnia podpisania umowy

Etap II – 2 miesiące od dnia podpisania umowy

Etap III – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

#### V. Opis warunków udziału w postępowaniu

---

1. W postępowaniu mogą brać udział *Wykonawcy* posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. *Wykonawca*, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.
3. *W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający* żąda złożenia oświadczenia *wykonawcy* oraz następujących dokumentów:

a) Informacje na temat kwalifikacji osób wykonujących zamówienie niezbędnych do wykonywania – kserokopia uprawnień osób wykonujących zamówienie, odpowiadających wymogom określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późniejszymi zmianami/

b) Aktualny odpis z właściwego rejestru/ewidencji albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania zaświadczenia wystawionego wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, należy złożyć je z oświadczeniem, iż stan faktyczny i prawny nie zmienił się na dzień składania ofert.

#### VI. Opis przygotowania oferty

---

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Cenę oferty należy obliczyć jako sumę cen wykonania poszczególnych pozycji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na „*Formularzu ofertowym*” stanowiącym *Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia*.
6. Do formularza ofertowego należy dołączyć dokumenty wskazane w rozdziale V niniejszego ogłoszenia.



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

7. W przypadku Wykonawcy, który będzie dysponował innymi osobami przy realizacji zamówienia, Wykonawca składa również wykaz osób (stanowiący załącznik nr 3) oraz oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (stanowiące załącznik nr 4).
8. „Formularz ofertowy” oraz pozostałe załączniki winny być podpisane przez upoważnioną osobę.
9. Wykonawca do „Formularza ofertowego” dołącza dokumenty lub oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii. Kserokopie (każda zapisana strona) muszą być poświadczone wpisem „**za zgodność z oryginałem**” oraz podpisane przez osobę (by) podpisującą (ce) ofertę (pieczętka imienna oraz podpis).
10. Ofertę należy umieścić w kopercie, oznaczyć pieczęcią Wykonawcy lub słownie oraz zapisem: „*Oferta na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości gruntowych*”, znak sprawy GK.272.12.2022. *Nie otwierać przed 21 lipca 2022 r., godz. 12:00*”

### VII. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – 100%.

### VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach, ul. Wyczółkowskiego 10A, I piętro, pokój nr 103, nie później niż do 21 lipca 2022 r., godz. 11:45. Otwarcie ofert nastąpi 12 lipca 2022 r., o godz. 12:00.
2. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego a nie data nadania przesyłki.

### IX. Wybór oferty i zawarcie umowy

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto za całość zamówienia i będzie zgodna z niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu. Wykonawca, zobowiązany jest do zawarcia umowy, której wzór stanowi *Załącznik Nr 2*.

### X. Osoby uprawnione do kontaktu z wykonawcami

- ▲ Agnieszka Waśko – Starszy inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10 A, pok. 114 (I piętro), tel. 81 865 74 84
- ▲ Anna Wąsowska – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10 A, pok. 114 (I piętro), tel. 81 865 74 84

### XI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Rycki mający siedzibę pod adresem: ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, tel. 81 865 74 50, zwanego dalej „Administratorem”.



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-maili: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto, zwanego dalej „zamówieniem”.
4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
  - a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa,
  - b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
  - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych<sup>1</sup>;
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
    - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
    - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,

---

<sup>1</sup> Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.



## STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓŁKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

- c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
- 9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
  - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
- 10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
- 11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
- 12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

### **Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO