



STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI

TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

EMAIL: skarbpanstwa@ryki.powiat.pl

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU:

SPORZĄDZENIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH DLA NIERUCHOMOŚCI: GK. 272.9.2020

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

STAROSTA RYCKI

UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A

08-500 RYKI

REGON 431019448; NIP 5060019023

Tel. (81)865-74-84; Fax: (81) 865-24-70,

email: skarbpanstwa@ryki.powiat.pl

adres strony internetowej: <http://www.http://spryki.bip.lubelskie.pl/>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie jest realizowane zgodnie z Zarządzeniem Starosty Ryckiego Nr 8/2020 z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Rykach Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości.
2. Zamawiający podzielił zamówienie na 2 części. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części.

Część nr 1

Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie 0008 Leopoldów, gmina Ryki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3498/8 o pow. 0,0151 ha.

Operat szacunkowy określający wartość prawa własności nieruchomości do celów ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

Część nr 2

Sporządzenie operatu szacunkowego dla nieruchomości położonej w obrębie 0001 Ryki, miasto Ryki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 4577/7 oraz nr 4577/10 o łącznej pow. 0,1664 ha.

Operat szacunkowy niezbędny jest do przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za działki nabyte przez Gminę Ryki na podstawie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości z wydzieleniem działek gruntu pod drogi (decyzja Burmistrza Ryki nr GMK.6831.3.2017 z dn. 26.01.2017 r.)

Powyższe działki powstały w wyniku podziału działki nr 4577/6 o pow. 0,1,5029 ha na działki nr 4577/7 o pow. 0,1151 ha, 4577/10 o pow. 0,0513 ha, 4577/8 o pow. 0,1023 ha, 4577/9 o pow. 0,1027 ha, 4577/11 o pow. 0,1561 ha, 4577/12 o pow. 0,1569 ha oraz 4577/13 o pow. 0,8185 ha.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności niezabudowanych działek gruntu wraz z uprawnieniami.

3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia z Zamawiającym terminu oględzin wycenianych nieruchomości.
4. Operaty szacunkowe należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 65 z późn. zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami/.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.



STAROSTA RYCKI
UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI
TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

EMAIL: skarbpanstwa@ryki.powiat.pl

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień oraz posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.
3. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia oświadczenia wykonawcy oraz następujących dokumentów:
 - a) Informacje na temat kwalifikacji osób wykonujących zamówienie niezbędnych do wykonywania – kserokopia uprawnień osób wykonujących zamówienie, odpowiadających wymogom określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami/
 - b) Aktualny odpis z właściwego rejestru / ewidencji albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku składania zaświadczenia wystawionego wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert, należy złożyć je z oświadczeniem, iż stan faktyczny i prawny nie zmienił się na dzień składania ofert.

VI. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
2. Każdy wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
3. Cenę oferty należy obliczyć jako sumę cen wykonania poszczególnych pozycji zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Oferta składana przez Wykonawcę winna być sporządzona na „Formularzu ofertowym” stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
6. Do formularza ofertowego należy dołączyć dokumenty wskazane w rozdziale V niniejszego ogłoszenia.
7. W przypadku Wykonawcy, który będzie dysponował innymi osobami przy realizacji zamówienia, Wykonawca składa również wykaz osób (stanowiący załącznik nr 3) oraz oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (stanowiące załącznik nr 4).
8. „Formularz ofertowy” oraz pozostałe załączniki winny być podpisane przez upoważnioną osobę.
9. Wykonawca do „Formularza ofertowego” dołącza dokumenty lub oświadczenia w formie oryginału lub kserokopii. Kserokopie (każda zapisana strona) muszą być poświadczane wpisem „za zgodność z oryginałem” oraz podpisane przez osobę(by) podpisującą(ce) ofertę (pieczętka imienna oraz podpis).
10. Ofertę należy umieścić w kopercie, oznaczyć pieczęcią Wykonawcy lub słownie oraz zapisem: „Oferta na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości”, znak sprawy GK.272.9.2020. Nie otwierać przed 3 czerwca 2020 r., godz. 11.15”

VII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – 100%.

VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach, ul. Wyczółkowskiego 10A, I piętro, pokój nr 103, nie później niż do 3 czerwca 2020 r., godz. 11.00. Otwarcie ofert nastąpi 3 czerwca 2020 r., o godz. 11.15.
2. O zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego a nie data nadania przesyłki.

IX. WYBÓR OFERTY I ZAWARCIE UMOWY

Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy na wykonanie zadania, która będzie zawierała najniższą cenę brutto dla poszczególnej części i będzie zgodna z niniejszym ogłoszeniem o zamówieniu. Wykonawca, zobowiązany jest do zawarcia umowy, której wzór stanowi *Załącznik Nr 2*.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI

- ▲ Agnieszka Waško – Specjalista w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10 A, pok. 114 (I piętro), tel. 81 865 74 84



STAROSTA RYCKI
UL. WYCZÓLKOWSKIEGO 10A, 08-500 RYKI
TEL.: 81 865 74 80, 81 865 74 84 FAX: 81 865 24-70

EMAIL: skarbpanstwa@ryki.powiat.pl

✧ Anna Wąsowska – Inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Nieruchomości Ryki, ul. Wyczółkowskiego 10 A, pok. 114 (I piętro), tel. 81 865 74 84

XI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Starostwo Powiatowe w Rykach, ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki. Urząd reprezentuje Starosta Rycki.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości, jak również w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami/.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 4) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
- 5) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 6) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 7) Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 8) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik Nr 2 – Wzór umowy.

Załącznik nr 3 – wykaz osób.

Załącznik Nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14 RODO

STAROSTA RYCKI

Dariusz Szczygielski

