

WYKAZ

nieruchomości – otwartej powierzchni użytkowej usytuowanej na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach znajdującego się w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, przeznaczonej do wynajmu na okres 5 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie powierzchni do oddania w najem	Nr KW	Wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Opis nieruchomości (powierzchni)	Przeznaczenia nieruchomości	Uwagi
Powierzchnia na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach zlokalizowanego na nieruchomości położonej w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, oznaczonej w ewidencji gruntów Miasta Ryki nr 4326/4 o pow. 0,4923 ha.	KW. LUY/00001801/3	<p>Wywoławcza miesięczna stawka czynszu za najem – 1.900,00 zł netto powiększona o obowiązujący podatek VAT.</p> <p>Termin wnoszenia opłat – do 15 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Zasady aktualizacji opłat – coroczna waloryzacja stawki opłat o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS (Komunikaty w Dziennikach Ustaw) a w przypadku jego braku o wskaźnik, który go zastąpił.</p>	Powierzchnia użytkowa – 6 m ² /2,00 m x 3,00 m/ znajdująca się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Rykach, zabudowana drewnianą ładą. Za ładą znajduje się jedyny dostęp do pomieszczenia, z którego korzysta Starostwo Powiatowe w Rykach.	Powierzchnia użytkowa może być przeznaczona na działalność ubezpieczeniową, małą poligrafię.	Dzierżawca będzie zobowiązany ponadto do uiszczenia miesięcznych opłat eksploatacyjnych z tytułu korzystania z energii elektrycznej, ogrzewania, wody i wywozu nieczystości.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz uchwały Zarządu Powiatu Ryckiego Nr CXXII/589/20 z dnia 17 września 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości – otwartej powierzchni użytkowej usytuowanej na parterze budynku administracyjno – biurowego Starostwa Powiatowego w Rykach znajdującego się w Rykach przy ul. Wyczółkowskiego 10A, przeznaczonej do oddania w najem na okres 5 lat na działalność ubezpieczeniową i z zakresu małej poligrafii. Niniejszy wykaz zgodnie z art. 35 ust. 1 ww. ustawy wywiesza się na okres 21 dni na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach i urzędowych tablicach ogłoszeń w gminach Powiatu Ryckiego, a także zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Ryckiego od dnia 23 września 2020 r. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat rycki. O terminie, i warunkach przetargu poinformujemy w oddzielnym ogłoszeniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rykach – Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu przy ul. Wyczółkowskiego 10A, pokój nr 213, tel. (81)8867472.

Pracownikiem upoważnionym do kontaktów jest Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu w Rykach mgr Aneta Ochal.

Sporządził : mgr Leszek Guzy; Wydział Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu