

UMOWA NR RM.273.....2021

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.
.....

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Powiatem Ryckim w Rykach, z siedzibą przy ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, NIP 5060019023,
reprezentowanym przez: Zarząd Powiatu w Rykach w osobach:

- 1) **Dariusz Szczygielski – Starosta Rycki**
- 2) **Monika Kościńska – Wicestarosta Rycki**

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie:

1. **Anety Działa – Skarbnik Powiatu Ryckiego**

a wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez pod numerem KRS:.....NIP:, REGON:/zamieszkałym w, Pesel, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, będącym płatnikiem podatku VAT, NIP reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części **Wykonawcą lub Inspektorem nadzoru**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 ze zm.).

**ROZDZIAŁ I
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa budynku internatu przy ZSZ Nr 1 w Dęblinie”.
2. Zamawiający powierzy inspektorowi nadzoru inwestorskiego zarządzanie i nadzór inwestorski nad realizacją Inwestycji w celu skutecznego wyegzekwowania od wykonawców robót budowlanych wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i realizacji robót, wykonania rozbudowy drogi zgodnie z dokumentacją projektową, w ustalonych w umowach z wykonawcami terminach.
3. Datą rozpoczęcia realizacji usługi nadzoru będzie planowana data podpisania umowy na roboty budowlane (będące przedmiotem nadzoru) przez Zamawiającego z Wykonawcą robót. W związku z powyższym Zamawiający powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym podpisaniu umowy, nie później niż 3 dni przed planowaną datą jej podpisania.
4. Planowane zakończenie realizacji usługi - data odbioru końcowego robót budowlanych

będących przedmiotem nadzoru całej Inwestycji, o której mowa w §2 ust. 1. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – 31 sierpnia 2021 r.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestycyjnym, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w ofercie wykonawcy robót budowlanych, nad którymi będzie prowadzony nadzór – na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Termin realizacji zamówienia, określony w ust. 4 może ulec wydłużeniu w przypadku zawarcia umów na roboty budowlane w terminach późniejszych niż planowane, z powodu przedłużania procedur w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców robót budowlanych lub przedłużającego się czasu wykonania robót budowlanych.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego odpowiedzialny będzie także za administrowanie, koordynację wszystkich czynności związanych z Inwestycją począwszy od daty rozpoczęcia robót budowlanych poprzez etap prowadzenia robót, aż po etap zgłaszania wad i rozliczenia Inwestycji, w tym nadzór nad robotami, zgodnie z warunkami umowy i obowiązującym polskim prawem budowlanym.
8. W zakresie zarządzania i nadzoru, usługi świadczone w ramach niniejszego zadania, mają zapewnić płynne wdrożenie Inwestycji, nieprzekroczenie budżetu Inwestycji, terminowy odbiór robót oraz prawidłowe przyszłe funkcjonowanie i obsługę robót przez Zamawiającego.
9. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego ma przygotować raporty dotyczące szacowania kosztu końcowego na różnych etapach trwania i wdrażania Inwestycji oraz wykonać kontrolę finansową Inwestycji i związane z nią rozliczenia.
10. Do ogólnych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
 - Zarządzanie procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie Inwestycji w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
 - Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Inwestycji,
 - Weryfikację zgodności materiałów opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie działał we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w całym okresie realizacji Inwestycji, w zakresie określonym w niniejszej umowie.
12. Zamawiający wyznacza P. Anetę Ochal jako osobę odpowiedzialną za realizację Inwestycji. Inspektor nadzoru inwestorskiego zapewni stałą wymianę informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.
13. Przez cały okres realizacji zamówienia Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie prowadzić bieżącą analizę sytuacji związanej z realizacją Inwestycji, identyfikować wszelkie problemy, ryzyka i zagrożenia dla pomyślnego (w ramach założonego terminu i budżetu) przebiegu Inwestycji. Wykrycie takich problemów czy zagrożeń skutkować powinno podjęciem przez Zamawiającego określonych działań. W szczególności, gdy postęp robót budowlanych będzie niezadawalający, do obowiązków Inspektora nadzoru będzie należało poinformowanie Zamawiającego o wszystkich środkach, które należy podjąć w celu zaradzenia zaistniałej sytuacji oraz wypełnienia zobowiązań.
14. Wszelkie wnioski i rekomendacje formułowane przez Inspektora dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie np. dokumentów, kosztów, sytuacji rynkowej, powszechnie obowiązujących przepisów prawa itp.) z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami (co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
15. Obowiązkiem Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie prowadzenie działań informacyjnych zgodnie z warunkami umowy.

16. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do wypełniania wymagań umowy o udzielenie niniejszego zamówienia:
- a) sprawdzenia, akceptacji i kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych planu BIOZ, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania porządku na terenie budowy, a także przestrzegania przez Wykonawcę robót obowiązków dotyczących postępowania z niewybuchami i niewypałami,
 - b) uczestnictwa w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy robót,
 - c) decydowania o dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów, wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót,
 - d) zatwierdzania receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę,
 - e) monitorowania i informowania na bieżąco Zamawiającego o postępie robót,
 - f) opiniowania, weryfikowania, zatwierdzania rysunków, specyfikacji i innych dokumentów opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - g) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich na podstawie rozwiązań zamiennych w sytuacji, gdy zakres i wartość robót zamiennych nie wykracza poza zakres przedmiotu zamówienia,
 - h) sporządzania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, na wykonanie robót dodatkowych,
 - i) opracowania protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
 - j) ustalania zakresu ewentualnych robót zaniechanych, ich kosztorysowania i wykazania różnic,
 - k) poświadczenia terminów zakończenia poszczególnych części robót,
 - l) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
 - m) sprawdzenia ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy robót,
 - n) zwracania uwagi na konieczność wycinki drzew nieprzewidzianej przy realizacji Inwestycji,
 - o) zwracania uwagi na nadzór nad właściwym zabezpieczeniem drzew (nie przewidzianych do wycinki), rosnących zarówno w pasie drogowym jak i w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego,
 - p) zwracania uwagi na nadzór nad prawidłowym zagospodarowaniem odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - q) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach odkrycia zabytków archeologicznych,
 - r) przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru, w tym wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót oraz uczestnictwo w odbiorach,
 - s) potwierdzenia faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad, sprawdzenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do komisyjnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów, w tym również protokołu odbioru, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - t) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenia w odbiorach technicznych;
 - u) nadzorowanie robót poprzez osobiste przebywanie na własny koszt na ich terenie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w godzinach zapewniających skuteczność nadzoru;
 - v) kontrola ilości i wartości wykonanych robót przed odbiorem zakończonego przedmiotu umowy;
 - w) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach zaistniałych (mogących zaistnieć) w ramach nadzorowanego zadania (w szczególności o wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowościach i zagrożeniach co do jakości, zakresu i terminowości realizacji Inwestycji), razem ze sposobami ich rozwiązania i/lub działaniami korygującymi mającymi na celu usuwanie takich problemów;

- x) zapobiegania nieuzasadnionym roszczeniom Wykonawcy robót oraz powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową a stanem faktycznym na terenie budowy,
 - y) prowadzenia polubownych uzgodnień na rzecz Zamawiającego w przypadku zaistnienia konfliktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami robót oraz czynnego udziału w rozwiązaniu ewentualnych sporów zgodnie z warunkami umów na roboty budowlane,
 - z) załatwiania wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją Inwestycji, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - aa) sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez Wykonawcę i rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy Stronami umowy o wykonanie robót budowlanych,
 - bb) sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego podwykonawcę wykonawcy (lub dalszego podwykonawcę wykonawcy) przedstawioną przez wykonawcę robót lub odmówić takiego zatwierdzenia w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez wykonawcę albo przez podwykonawcę wykonawcy od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi stronami,
 - cc) prowadzenia, przechowywania, archiwizowania korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji zadania, w tym z Zamawiającym i wykonawcami robót oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawców, katastrof budowlanych, itp. oraz na zakończenie realizacji przekazania Zamawiającemu całej korespondencji dotyczącej realizacji umów o roboty budowlane,
 - dd) wykonania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, dotyczących przedmiotu umowy,
 - ee) kontroli zabezpieczenia terenu przed szkodami na zdrowiu i mieniu osób trzecich oraz zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie,
 - ff) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - gg) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
 - hh) niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania,
 - ii) rekomendowania Zamawiającemu zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
 - jj) sprawdzanie kosztorysów powykonawczych opracowanych przez wykonawcę robót budowlanych do odbiorów.
17. Ponadto inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest wnioskować do Zamawiającego o:
- wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej o ile zajdzie potrzeba zmiany dokumentacji,
 - zmianę terminu wykonania robót w umowie o roboty budowlane, kiedy zmiana ta nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót i jest zgodna z postanowieniami umowy i zapytania ofertowego.
18. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wydawać Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych zwiększających koszty całkowite za wyjątkiem sytuacji, w której zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - w takiej sytuacji Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia na ich wykonanie w jego imieniu, a Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
19. Wykonawca będzie ponosić wszelkie konsekwencje wynikłe z nieuzasadnionego przetrzymania korespondencji i dokumentów, które zgodnie z kompetencjami powinny być rozpatrzone przez Zamawiającego, skutkujące powstaniem roszczenia Wykonawcy robót budowlanych.
20. Inspektor nadzoru inwestorskiego biegle posługuje się językiem polskim w zakresie ogólnym i technicznym. Jeśli taka sytuacja nie ma miejsca, Wykonawca zapewni przez cały czas pracy

odpowiednio wykwalifikowanego tłumacza dysponującego zarówno wiedzą ogólną w zakresie tłumaczenia, jak i wiedzą techniczną.

21. Inspektor nie będzie zaangażowany w realizację innych umów o roboty budowlane, w ramach których ich obowiązki czasowo kolidowałyby z obowiązkami wynikającymi z zajmowanego stanowiska.
22. Wykonawca będzie dysponował osobami legitymującymi się doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji jaka zostanie im powierzona. Wykonawca przedstawi wraz z ofertą osoby mające pełnić funkcję Inspektorów, które spełnią wymagania określone w siwz.

§3

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ofertowej brutto: **zł (słownie:.....złote 00/100)**.
2. Zaoferowana cena musi uwzględniać wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
4. Przewiduje się płatności częściowe:
 - dla części nr ... o wartości 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze częściowym robót budowlanych oraz o wartości 50 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - dla części nr o wartości 50% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze częściowym robót budowlanych o wartości \pm 50 % oraz o wartości 50 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - dla części nr o wartości ...% kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze (częściowym) całości robót budowlanych wykonanych na odcinku ; o wartości ... % kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze (częściowym) całości robót budowlanych wykonanych na odcinku oraz o wartości ... % kwoty określonej w § 3 ust. 1 umowy po odbiorze (końcowym) całości robót budowlanych wykonanych na odcinku
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT.
6. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 7 dni od daty protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem nadzoru.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: **Nabywca**: Powiat Rycki z siedzibą ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, posiadający NIP: 506-00-19-023; **Odbiorca**: Starostwo Powiatowe w Rykach, ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki.
10. Nadzór inwestorski nad ewentualnymi robotami dodatkowymi oraz przedłużenie przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 4, nie zmienia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
11. W przypadku gdy Wykonawca działa w ramach Konsorcjum, jego członkowie upoważnia w formie pisemnej pod rygorem nieważności Lidera do wystawienia przez niego faktury VAT.
12. Od wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie pobrana zaliczka na podatek dochodowy od osób fizycznych i inne należności wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. *(jeśli dotyczy – w przypadku gdy wykonawcą będzie osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej).*

§4

1. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego posiadają stosowne uprawnienia budowlane - **Inspektor branży konstrukcyjno - budowlanej** - uprawnienia budowlane nr do kierowania

robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie nadzorowania; które zgodnie z pismem Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa znak stanowią podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót; **Inspektor branży sanitarnej** uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie nadzorowania; które zgodnie z pismem Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa znak stanowią podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót; **Inspektor branży elektrycznej** - uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie nadzorowania; które zgodnie z pismem Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa znak stanowią podstawę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wskazanej w ofercie.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni roboczych przed skierowaniem danej osoby do nadzorowania robót budowlanych.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robotami przez inne osoby niż wskazane w ofercie, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany Inspektora Nadzoru, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodnił, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia propozycji zmiany członka personelu Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt, oprogramowanie komputerowe oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonania obowiązków w związku z realizacją umowy.
10. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
12. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec osób trzecich.
13. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi

rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.

14. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami prawa oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą prowadzoną działalnością gospodarczą, polegającą na nadzorowaniu robót budowlanych przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.

§6

1. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - a. realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - b. niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin wykonania robót budowlanych;
 - c. brać udział w konsultacjach społecznych lub spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - d. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące wyjaśnienia i informacje oraz szczegółowe odpowiedzi na pytania lub zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia.
 - e. skierować do wykonania przedmiotu umowy personel wskazany w ofercie lub inny zaakceptowany przez Zamawiającego, o doświadczeniu i kwalifikacjach nie niższych niż personel wymieniony w ofercie.

§7

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kopie następujących dokumentów:
 - Dokumentację projektową wraz ze zgłoszeniami i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Umowę o roboty budowlane
 - Kopię oferty Wykonawcy Robót
 - Inne będące w posiadaniu Zamawiającego dokumenty w tym decyzje administracyjne pozwalające na realizację umowy na roboty budowlane.

§8

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie. Zmiana niniejszej umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strona wnioskująca o zmianę umowy złoży odpowiedni wniosek drugiej stronie.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 2 stanowi warunek umożliwiający podjęcie procedury zmiany umowy.
4. Strony przewidują możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
 - a) skrócenia lub wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 5;

- b) zmniejszenia lub zwiększenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu okoliczności określonych w ust. 5 lit. e i ust. 6;
 - c) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - d) zmiany osób biorących udział w realizacji przedmiotu umowy – zasady zmiany osób określono w §4 ust. 2-4 umowy.
5. Strony przewidują możliwość zmiany (skrócenia lub wydłużenia) terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu umowy lub opracowań projektowych;
 - c) szczególnie uzasadnionych trudności związanych z koniecznością uzyskania wymaganych przez Zamawiającego opinii, uzgodnień i innej dokumentacji;
 - d) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
 - e) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
 - f) wydłużenia czasu trwania procedur po stronie Zamawiającego, poza terminy wynikające z niniejszej umowy;
 - g) przedłużania się procedur w postępowaniach przetargowych na wybór wykonawców robót budowlanych lub przedłużającego się czasu wykonania robót budowlanych.
6. Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy robót nowym.
7. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 zostaną dokonane w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
8. O zmianach teleadresowych, numeru konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
9. Na etapie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany albo rezygnacji podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany inny podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SIWZ. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
10. Zamawiający, w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 12, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby oraz zakresu i okresu udziału podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
11. Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
12. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany podmiotu udostępniającego zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmiot udostępniający zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

13. Strony nie przewidują możliwości zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania umowy pomiędzy Zamawiającym z Wykonawcą robót budowlanych przed ukończeniem robót budowlanych i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania niniejszej umowy do zaistniałej sytuacji, w tym zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy robót nowym.
14. Ewentualne zmiany umowy, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 zostaną dokonane w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
15. O zmianach teleadresowych, numeru konta bankowego i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Ww. zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
16. Na etapie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany albo rezygnacji podmiotów trzecich, o których mowa w art. 22 a ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany inny podmiot udostępniający zasoby lub Wykonawca samodzielnie, zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SIWZ. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
17. Zamawiający, w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 12, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów, sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia, charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby oraz zakresu i okresu udziału podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia.
18. Zmiana podmiotu udostępniającego zasoby wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka nie będzie wymagała zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
19. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany podmiotu udostępniającego zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmiot udostępniający zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§9

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym. Istotne uchybienia lub uchylenie się inspektora nadzoru inwestorskiego od obowiązków zawartych w niniejszej umowie, będzie skutkowało zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do niewystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji usługi nadzoru, dokumentu potwierdzającego, że usługa ta została wykonana należyście.
2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) naruszenia obowiązku polegającego na podjęciu zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy niniejsza umowa przewiduje taką konieczność- w szczególności w przypadkach wskazanych w § 2 ust 18 za każde naruszenie w wysokości 1.500,00 zł.
 - c) za naruszenie obowiązku wizytowania budowy z częstotliwością określoną w §2 ust. 16 pkt. u) za każdy przypadek uchybienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1;
 - d) za naruszenie obowiązku podjęcia działań w momencie nieprzewidzianych zdarzeń wymagających obecności inspektora nadzoru, za każdy przypadek uchybienia w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości sumy 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi w przypadku zaistnienia

okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Niezależnie od kar umownych każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§10

- h) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- i) Poza postanowieniami, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie bez uzasadnionej przyczyny zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia lub dalszego wykonywania usługi.
 - 2) Wykonawca nie przestrzega prawa budowlanego lub zezwała ma realizację robót budowlanych niezgodnych ze sztuką budowlaną,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do nadzorowania robót inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nagminnie nie wywiązuje się z powierzonych mu obowiązków lub z własnej winy zawiesił pełnienie tych obowiązków na okres dłuższy niż 7 dni.
- j) Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym.

§11

1. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędu w nadzorze inwestorskim, w uzgodnionym przez strony terminie bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
2. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1.

§12

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
Aneta Ochal – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Zarządzania Mieniem Powiatu
 - 2) ze strony Wykonawcy:
....., tel.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Rykach, ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, tel. 81 8657450 , e-mail: promocja@ryki.powiat.pl, fax 81 8651966;
 - 2) dla Wykonawcy:,

3. Zmiana osób lub adresów wskazanych w ust. 1 lub 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Zmiana adresu dla doręczeń bez powiadomienia drugiej strony spowoduje, że korespondencję przesłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby/osób, które będą pełniły funkcję inspektora nadzoru, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji zamówienia w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy i na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 300 zł – za każdy taki stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie do każdorazowo stwierdzonego danego przypadku.

§14

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, a językiem umowy jest język polski.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
3. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia przez strony polubownego rozstrzygnięcia w terminie 30 dni od rozpoczęcia negocjacji, każda ze stron będzie uprawniona do dochodzenia roszczeń przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenie do Zamawiającego.
2. W sytuacji nierozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1 rozstrzygał go będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§17

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§18

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo Budowlane oraz inne przepisy prawa mające związek z przedmiotem umowy.

§19

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA