

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Cel I - poprawa efektywności wykorzystania energii w sektorze budownictwa, w budynku użyteczności publicznej poprzez realizację wielokierunkowych i kompleksowych działań w różnych dziedzinach, tj. dociepleniu ścian nadziemna, podziemia oraz stropodachu, ogrzewaniu, wentylacji, chłodzeniu, przygotowaniu ciepłej wody i oświetleniu pomieszczeń; jak również szersze wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych i niekonwencjonalnych w budynku B Szpitala Powiatowego w Rykach.

Cel II – kompleksowe odprowadzenie wód opadowych z terenu przy budynku A oraz B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach.

Cel III – częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne: panele fotowoltaiczne.

Głęboka kompleksowa modernizacja energetyczna budynku, rozumiana jako kompleksowa termomodernizacja, zgodnie z art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U z 2020 r., poz. 22 ze zm.), oznacza przedsięwzięcie wpływające na poprawę efektywności energetycznej budynku, którego przedmiotem jest między innymi:

a) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie zapotrzebowania na energię dostarczaną na potrzeby ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej oraz ogrzewania do budynków mieszkalnych, budynków zbiorowego zamieszkania oraz budynków stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego służących do wykonywania przez nie zadań publicznych,

b) ulepszenie, w wyniku którego następuje zmniejszenie strat energii pierwotnej w lokalnych sieciach ciepłowniczych oraz zasilających je lokalnych źródłach ciepła, jeżeli budynki wymienione w lit. a, do których dostarczana jest z tych sieci energia, spełniają wymagania w zakresie oszczędności energii, określone w przepisach prawa budowlanego, lub zostały podjęte działania mające na celu zmniejszenie zużycia energii dostarczanej do tych budynków,

d) całkowita lub częściowa zamiana źródeł energii na źródła odnawialne lub zastosowanie wysokosprawnej kogeneracji;

W przypadku ulepszenia polegającego na poprawie izolacyjności cieplnej przegród, powinny być spełnione minimalne wymagania dotyczące oszczędności energii i izolacyjności cieplnej określone w przepisach techniczno-budowlanych. Przez przepisy techniczno-budowlane rozumie się rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065, ze zm.).

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej służącej:

- przeprowadzeniu głębokiej termomodernizacji budynku B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach wraz z wymianą pokrycia dachowego;
- odprowadzeniu wody opadowej wokół budynku A i B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach,
- montażu odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych), na potrzeby Szpitala Powiatowego w Rykach - do 100 kWp

Należy uwzględnić:

- * zmianę wyposażania ww. obiektu w urządzenia oraz materiały o najwyższej, uzasadnionej ekonomicznie, klasie efektywności energetycznej - dot. głębokiej termomodernizacji (np. ocieplenie obiektu, wymiana drzwi i okien, wymiana instalacji C.O., instalacja fotowoltaiczna);
- * wyposażenie obiektu w urządzenia i materiały atestowane, opatrzone certyfikatami jakości;

Na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia w dokumentacji projektowej wszelkich niezbędnych działań koniecznych do realizacji w celu osiągnięcia optymalnych efektów. Dotyczy to również innych prac budowlano – instalacyjnych, które jako towarzyszące muszą zostać wykonane w celu osiągnięcia zakładanego efektu, lub bez których dany zakres prac nie mógłby być uznany za kompletny i skończony np. z punktu widzenia późniejszego wykonania prac budowlano – instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami, dostępną najlepszą wiedzą oraz sztuką budowlaną.

2. Zakres opracowania obejmuje:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej głębokiej termomodernizacji budynku B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach zlokalizowanym w Rykach przy ul. Żytniej 23;

- * Budynek B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach – działka o nr geodezyjnej 4560/1.
- pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień (w tym z rzeczoznawcą ppoż.), oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- przeprowadzenie wszelkich inwentaryzacji niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie audytu energetycznego budynku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. 2009, poz. 346 ze zm.) - wykonawca dostarczy audyt energetyczny w formie papierowej w ilości 3 egz. oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.;
- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) – wykonawca dostarczy projekt budowlany w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz. Należy uwzględnić współczynnik

przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 \cdot K)$] obowiązujący od 1 stycznia 2021 r. – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 (Dz. U. z 2019 ,poz. 1065, ze zm.).

- opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy projekt wykonawczy w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 4 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 egz.,
- opracowanie przedmiaru robót dla wykonawców na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - 1 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego na nośniku elektronicznym,

Zamawiający obecnie dostrzega konieczność dokonania następujących usprawnień i przedsięwzięć:

- * zmniejszenie strat przez przenikanie przez przegrody zewnętrzne poprzez docieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę pokrycia dachowego;
- * zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna i drzwi oraz zmniejszenie strat na podgrzewanie powietrza wentylacyjnego poprzez wymianę okien i drzwi;
- * poprawę estetyki oraz funkcjonalności budynku B Szpitala Powiatowego w Rykach poprzez wymianę rynien, rur spustowych, parapetów, wykonanie obróbek blacharskich, itp., przebudowę schodów oraz murków oporowych;
- * poprawienie sprawności systemu grzewczego poprzez demontaż istniejącej instalacji c.o., montaż nowej instalacji (przewody izolowane), montaż nowych grzejników, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikowych, montaż zaworów automatycznego odpowietrzania, ustawianie przerw dobowych i tygodniowych;
- * przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji włącznie z systemami zarządzania energią;
- * montaż energooszczędnego oświetlenia;

2) Opracowanie dokumentacji projektowej odwodnienia / odprowadzenia wody opadowej budynku B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach, zlokalizowanym w Rykach przy ul. Żytniej 23.

- * Teren przy budynku A i B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach – działka o nr geodezyjnej 4560/1.
- pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- przeprowadzenie wszelkich inwentaryzacji niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) – wykonawca dostarczy projekt budowlany w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.
- opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy projekt wykonawczy w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 4 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 egz.,
- opracowanie przedmiaru robót dla wykonawców na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - 1 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego na nośniku elektronicznym,

Zamawiający obecnie dostrzega konieczność dokonania następujących usprawnień i przedsięwzięć:

- * odprowadzenie wody opadowej, która po większych opadach deszczu wdziera się do pomieszczeń (piwnic) budynku A oraz B, gdzie zlokalizowane są specjalistyczne

poradnie (kosztowne urządzenia medyczne: aparaty USG, tomograf komputerowy i inne.)

3) Montaż wysokosprawnych paneli fotowoltaicznych dostarczających „zieloną energię” dla Szpitala Powiatowego w Rykach (do 100 kWp) – panele fotowoltaiczne montowane wyłącznie na budynku B przy Szpitalu Powiatowym w Rykach.

- * Montaż paneli fotowoltaicznych na budynku B Szpitala Powiatowego w Rykach – działka o nr geodezyjnej 4560/1.
- pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- przeprowadzenie wszelkich inwentaryzacji niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- opracowanie projektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) – wykonawca dostarczy projekt budowlany w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.
- opracowanie projektu wykonawczego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy projekt wykonawczy w formie papierowej w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na płycie CD – 1 egz.;
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji - 4 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) – wykonawca dostarczy specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej w ilości 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 egz.,
- opracowanie przedmiaru robót dla wykonawców na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - 1 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD - 1 kpl.,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego na nośniku elektronicznym,

Zamawiający obecnie dostrzega konieczność dokonania następujących usprawnień i przedsięwzięć:

- * częściowa zamiana źródła energii na źródła odnawialne na potrzeby Szpitala Powiatowego w Rykach;

Zamawiający zastrzega, że powyższe wyliczenia mają charakter przykładowy. Wykonawca sam dokona analizy potrzeb zmierzających do maksymalnego zwiększenia efektywności energetycznej budynku oraz działań polegających na skutecznym odprowadzeniu wód opadowych z terenu przy budynku A i B Szpitala Powiatowego w Rykach.

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania niezbędnych warunków, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa - Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do reprezentowania Powiatu Ryckiego celem pozyskania wszelkich uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
2. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych (przewidywany okres to okres zaoferowanej gwarancji) dla przedmiotowego zadania aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót, Wykonawca projektu będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywał ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w przedmiocie zamówienia, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań i udzielonych odpowiedzi w ramach ww. postępowania, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych.
4. Opracowana dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję, poza przypadkiem określonym w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp. tj. wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń. W dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku, kiedy jest to niemożliwe, towary takie (materiały i urządzenia) muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe. Zastosowanie nazw własnych wymaga podania przez Wykonawcę uzasadnienia, na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia wymuszająca konieczność zastosowania tych nazw.
5. Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji (robót budowlanych):

- 1) nadzór autorski miejscowy - Wykonawca będzie pełnił w swojej siedzibie. Za nadzór autorski miejscowy uważa się udzielenie odpowiedzi na pisemne lub elektroniczne (e-mail) zapytania postawione przez Zamawiającego, bez konieczności pobytu Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca będzie udzielał odpowiedzi pisemnie i e-mailem, w terminie do 3 dni roboczych od daty przesłania przez Zamawiającego (na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podanej w Umowie) zapytania lub prośby o wyjaśnienie;
- 2) nadzór autorski zamiejscowy - Wykonawca będzie pełnił w formie pobytów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego. Za nadzór autorski zamiejscowy uważa się udzielanie wyjaśnień, wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, opracowywanie zamiennych rysunków technicznych i rozwiązywanie problemów na budowie lub w siedzibie Zamawiającego na każdorazowe pisemne lub elektroniczne (e-mailem) wezwanie Zamawiającego (przesłane na adres siedziby lub na adres poczty elektronicznej Wykonawcy podanej w Umowie), z tym, że Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności przybycia na budowę lub do swojej siedziby na piśmie lub e-mailem, z wyprzedzeniem wynoszącym co najmniej 2 dni robocze, a w sytuacjach awaryjnych, nagłych – niezwłocznie.
- 3) Wezwanie przesłane w danym dniu po godzinie 15:30 traktuje się jako wezwanie przesłane w dniu następnym;
- 4) Zakres pełnienia nadzoru autorskiego zamiejscowego obejmuje 6 pobytów w trakcie trwania realizacji inwestycji – na budowie lub w siedzibie Zamawiającego – przez (w zależności od potrzeb) jednego projektanta bądź przedstawiciela Wykonawcy;
- 5) Nadzór autorski będzie sprawowany przez autora dokumentacji projektowej do czasu zakończenia realizacji inwestycji wykonywanej na podstawie opracowanej dokumentacji/uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
- 6) Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania;
- 7) Obowiązki Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego obejmować będą w szczególności:
 - a. w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,
 - b. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - c. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
 - d. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do

przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

- e. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - f. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - g. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
 - h. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
 - i. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji projektowej;
6. Braki w dokumentacji i błędy projektowe usuwane będą przez Wykonawcę bez jakichkolwiek dodatkowych kosztów dla Zamawiającego;
 7. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę);
 8. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego;

4. Zaleca się wykonawcom zapoznanie się z warunkami lokalnymi, dotyczącymi przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną.

5. Kod CPV, pod którym sklasyfikowano przedmiot zamówienia:

- * 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- * 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- * 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- * 71248000-8 – Nadzór na projektem i dokumentacją