

Umowa NR GK.273.2024

zawarta w dniu r. pomiędzy:

POWIATEM RYCKIM, z siedzibą przy ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki, NIP 5060019023
Reprezentowanym przez:

ZARZĄD POWIATU W RYKACH, w osobach:

.....

.....

zwanym w dalszej części Zamawiającym,

a

.....

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Z uwagi na wartość zamówienia, w stosunku do której nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), po przeprowadzeniu wewnętrznej procedury (ogłoszenia o zamówieniu), zgodnej z Zarządzeniem nr 16/2021 Starosty Ryckiego z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wprowadzenia w Starostwie Powiatowym w Rykach Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł netto, strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w obrębie ewidencyjnym Ułęż (061606_2.0010), gmina Ułęż dla działek nr 18, 19 i 20 obejmujące czynności klasyfikacyjne określone w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246), a także niezbędny pomiar sytuacyjny, w szczególności zmienionych/nowych konturów klasyfikacyjnych.
2. W ramach czynności objętych zleceniem opisanych w ust.1 należy wykonać w szczególności:
 - 1) analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
 - 2) przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz poinformowaniu Zamawiającego minimum 7 dni wcześniej o terminie wykonywania czynności klasyfikacyjnych (odkrywek glebowych) w terenie,
 - 3) sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łatą mierniczą oraz terenu wokół, które będą obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
 - 4) sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji w wersji papierowej, na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,
 - 5) dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych w ramach użytku gruntowego zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych,

- 6) rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 7) oryginały dokumentów powstałych w toku prac klasyfikatora, opisy odkrywek gleboznawczych, projekt ustalenia klasyfikacji, w tym protokoły z czynności klasyfikacyjnych, należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej.
3. W przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów wraz z operatem technicznym Wykonawca przekaże Zamawiającemu do opatrzenia klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2023 r. poz. 1752 zm.) w wersji papierowej 2 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej.
 4. W przypadku zmiany klasy bonitacyjnej gleby z wartości: IIIb na klasy: IV, IVa i IVb, V, VI wymagana jest analiza porównawcza profilu glebowego wynikającego z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z wykonaną na gruncie odkrywką glebową.
 5. Zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1752 zm.).
 6. Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2022 r. poz.1670).
 7. Osobą, która wykonywać będzie czynności klasyfikacyjne, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 ww. rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów jest zwany klasyfikatorem.
 8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym koszty opinii biegłego klasyfikatora, koszty dojazdu na miejsce, wykonania czynności, prawidłowego zawiadomienia właścicieli działek, dla których będą prowadzone czynności, dostarczenia rezultatów prac Zamawiającemu, itp.

§2

1. Całość prac związanych z realizacją niniejszej umowy zostanie wykonana w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie przeprowadzania czynności klasyfikacyjnych w terenie, tj. wykonania odkrywek glebowych na działkach objętych umową, minimum 7 dni przed zaplanowanymi czynnościami, przysyłając informację o dniu i godzinie rozpoczęcia tych prac na adres poczty elektronicznej: podgik@ryki.powiat.pl. Powyższe czynności klasyfikacyjne powinny być przeprowadzane w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:30. W przypadku zmiany terminu Wykonawca informuje Zamawiającego o odwołaniu prac w terenie, oraz podaje nowy termin i godzinę rozpoczęcia prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w ust. 2, oraz do wykonywania notatek i sporządzania dokumentacji fotograficznej z przeprowadzanych przez Wykonawcę czynności klasyfikacyjnych w terenie.
4. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do zasadności proponowanych zmian lub poprawności sporządzenia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, w ciągu **14 dni** od dnia otrzymania dokumentacji, zgłosi zastrzeżenia i uwagi w tym zakresie oraz wezwie klasyfikatora do złożenia wyjaśnień, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
5. W wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni, klasyfikator zobowiązany jest odnieść się do zgłoszonych zastrzeżeń i uwag, złożenia stosownego wyjaśnienia, w tym poprawienia projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów, a Wykonawca przekazać poprawioną dokumentację.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub usterek w przekazanym Zamawiającemu operacie technicznym, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy, wobec Wykonawcy ust.4 i 5 stosuje się odpowiednio.

7. Strony ustalają, że za dzień zakończenia realizacji umowy uważa się dzień przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu do odbioru rezultatów prac (operatu technicznego wraz z pozostałą dokumentacją opisaną w § 1 ust. 2 i 3 umowy), jeżeli będą kompletne i nie będą zawierały wad uniemożliwiających ich wykorzystanie, a ich odbiór (ocena poprawności) będzie możliwy.
8. Za wykonanie przedmiotu umowy rozumie się przyjęcie do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powstałych w toku prac operatów technicznych, zawierających wyniki wykonanych prac w ramach umowy oraz przekazanie Zamawiającemu ostatecznych dokumentów, o których mowa w § 1 ust.2 pkt 7 i ust.3 niniejszej umowy.

§3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i niezbędne uprawnienia do wykonania usługi.
2. Wykonawca wykonywać będzie przedmiotowe prace przy użyciu sprzętu własnego a materiały i informacje niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów otrzyma z uwzględnieniem art. 40 a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
3. Materiały zasobu i inne informacje udostępnione w związku realizacją niniejszego zamówienia mogą być wykorzystywane wyłącznie do wykonywania czynności określonych umową.
4. Dokumenty powstałe w wyniku wykonania umowy będą wykonane i skompletowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz standardami technicznymi dotyczącymi geodezji i kartografii.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w związku z przedmiotem umowy określonym w § 1 niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych niezgodnie z tą umową i ustawą o ochronie danych osobowych.

§4

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego po sporządzeniu protokołu z przyjęcia całości zamówienia.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest pozytywny protokół odbioru końcowego prac, potwierdzający, że sporządzona dokumentacja, o której mowa § 1 ust.2 pkt 6 i 7 oraz ust.3 niniejszej umowy, została wykonana zgodnie z przepisami prawa i standardami technicznymi a operat techniczny przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
4. Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Rycki ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki NIP 506 001 90 23
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Rykach ul. Wyczółkowskiego 10A, 08-500 Ryki

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję jakości wykonanych prac, oświadcza że przedmiot umowy wykonana zgodnie z umową, najlepszą posiadaną przez Wykonawcę wiedzą, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy powstałe na skutek niezachowania któregośkolwiek z obowiązków określonych powyżej.
2. Okres gwarancji jakości wykonanych prac i rękojmi wynosi 12 miesięcy i liczony jest od dnia odbioru końcowego całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za wszelkie wady
w przekazanym Zamawiającemu przedmiocie umowy, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej gwarancji.
4. W przypadku, gdy w toku prowadzonego przed organem I instancji postępowania administracyjnego, w związku z którym nastąpiło zlecenie realizacji prac objętych umową, organ lub strona postępowania

zgłosi zastrzeżenia, a organ i klasyfikator uzna je za zasadne – w ramach rękojmi umowy klasyfikator wprowadzi zmiany do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów a Wykonawca przekaże do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny uwzględniający zmiany.

5. Postanowienia § 2 ust. 4-6 niniejszej umowy w zakresie zgłaszania zastrzeżeń i uwag oraz składania wyjaśnień i poprawiania dokumentacji w okresie rękojmi stosuje się odpowiednio.
6. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.

§6

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku opóźnienia w przekazaniu rezultatów prac, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 umowy,
 - 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku opóźnienia w złożeniu wyjaśnień, o których mowa w § 2 ust. 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku opóźnienia w przekazaniu poprawionej dokumentacji po usunięciu stwierdzonych usterek lub wad, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 4) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku opóźnienia w okresie rękojmi w złożeniu wyjaśnień lub przekazaniu poprawionej dokumentacji, o której mowa w § 5 ust. 4-5, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy, w zaokrągleniu w górę do pełnych złotych.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 4 ust. 2 oraz § 4 ust. 4 Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA